



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2017-2018 Akademik Yılı Güz Dönemi  
SBP301 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

# PROJE ÖRNEKLERİ

Urla





# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

## 2017-2018 ŞBP 3005 PLANLAMA STÜDYOSU GELİŞME PLANI

### İZMİR METROPOLİTAN ALAN BÖLGESEL GELİŞME PLANI



#### GÖSTERİM

● İÇME MENREZELERİ  
●●● ÇALIŞMA ALANLARI (ŞEHİR)  
■ METROPOLİTAN ALAN

#### TANIM KARARLARI

06 ORGANİK TANIM  
07 İÇME TARMASAL ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
08 ZEMİN KİMYASAL ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
09 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
10 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
11 ZEMİN KİMYASAL ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
12 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
13 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
14 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
15 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
16 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
17 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
18 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
19 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
20 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
21 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
22 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
23 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
24 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
25 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
26 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
27 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
28 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
29 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
30 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
31 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
32 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
33 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
34 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
35 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
36 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
37 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
38 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
39 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
40 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
41 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
42 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
43 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
44 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
45 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
46 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
47 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
48 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
49 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
50 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
51 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
52 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
53 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
54 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
55 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
56 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
57 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
58 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
59 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
60 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
61 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
62 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
63 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
64 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
65 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
66 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
67 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
68 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
69 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
70 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
71 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
72 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
73 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
74 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
75 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
76 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
77 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
78 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
79 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
80 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
81 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
82 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
83 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
84 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
85 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
86 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
87 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
88 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
89 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
90 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
91 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
92 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
93 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
94 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
95 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
96 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
97 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
98 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
99 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ  
100 İNŞAAT ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ

#### ÜRÜN AKIŞI VE ETKİLEŞİMLERİ

1. ÜRÜN AKIŞI  
2. ETKİLEŞİMLER

#### ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

#### SEKTÖRLER

1. SEKTÖRLER

#### NÜPUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/KM<sup>2</sup>)

1. NÜPUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/KM<sup>2</sup>)

#### SEKTÖRLER

1. SEKTÖRLER

#### YÜKSELTİ

1. YÜKSELTİ

#### SU YÜZEYİ

1. SU YÜZEYİ

#### ULAŞIM

1. ULAŞIM

#### DEMİRYOLU

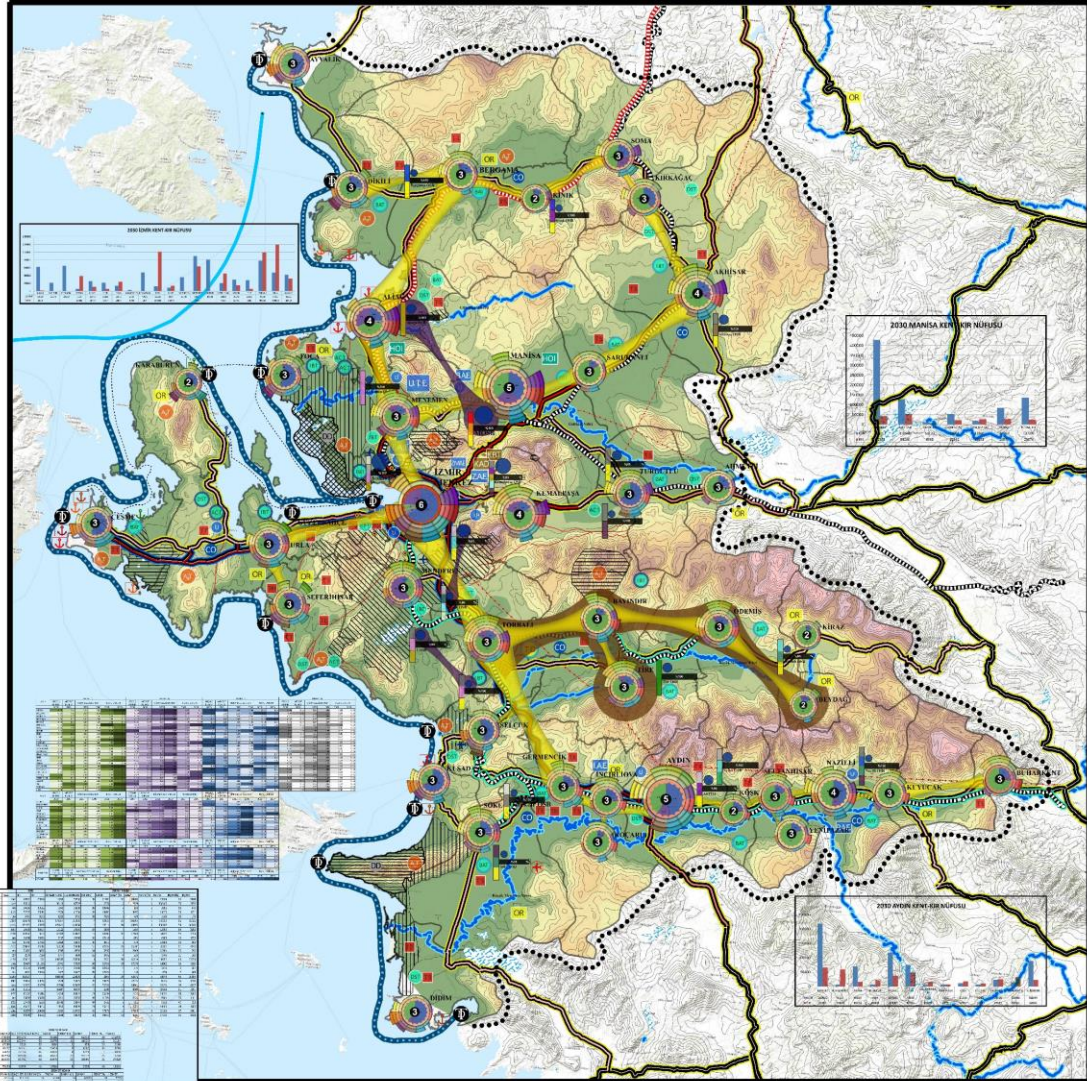
1. DEMİRYOLU

#### YOL YOĞUNLUĞU (TAŞIT SAYISI)

1. YOL YOĞUNLUĞU (TAŞIT SAYISI)

#### HAVALİMANI

1. HAVALİMANI

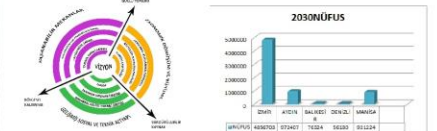
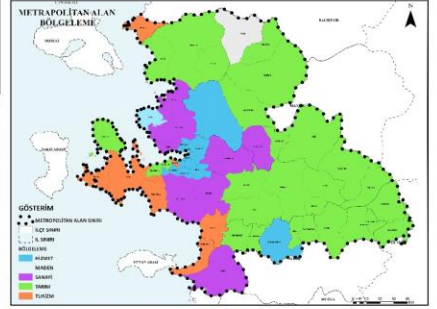
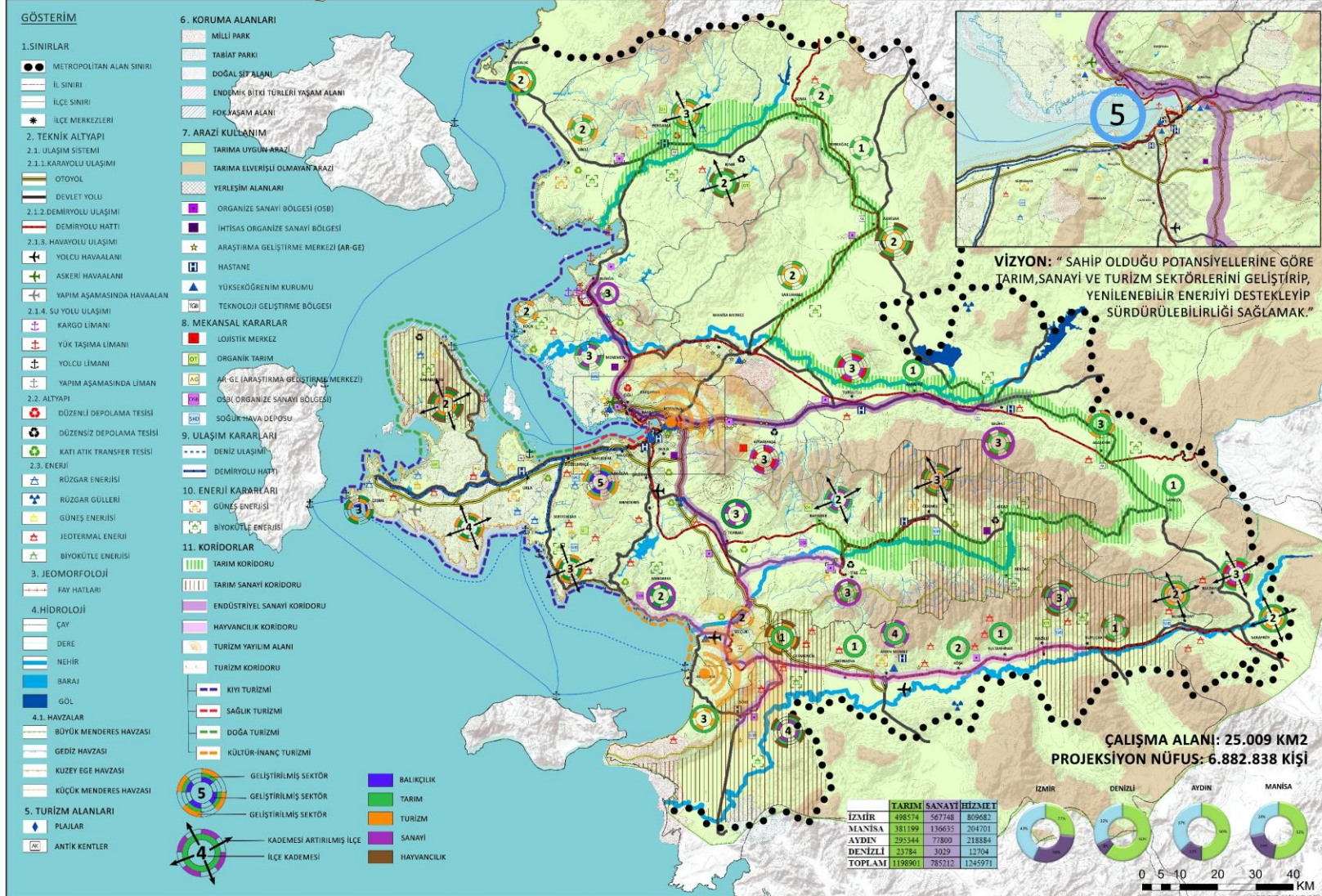


YOL NO	YOL ADI	YOL DURUMU	YOL GENİRLİĞİ	YOL YATAY KESİMİ	YOL DİĞER BİLGİLERİ
1	1. YOL	1. YOL	1. YOL	1. YOL	1. YOL
2	2. YOL	2. YOL	2. YOL	2. YOL	2. YOL
3	3. YOL	3. YOL	3. YOL	3. YOL	3. YOL
4	4. YOL	4. YOL	4. YOL	4. YOL	4. YOL
5	5. YOL	5. YOL	5. YOL	5. YOL	5. YOL
6	6. YOL	6. YOL	6. YOL	6. YOL	6. YOL
7	7. YOL	7. YOL	7. YOL	7. YOL	7. YOL
8	8. YOL	8. YOL	8. YOL	8. YOL	8. YOL
9	9. YOL	9. YOL	9. YOL	9. YOL	9. YOL
10	10. YOL	10. YOL	10. YOL	10. YOL	10. YOL





## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 ŞBP 3005 PLANLAMA STÜDYOSU IV İZMİR METROPOLİTAN ALANI BÖLGESEL GELİŞME PLANI



**PLAN KARARLARI**

**1. TEKNİK ALTYAPI**

1.1. SANAYİ, TURİZM, HAVAYOLU ULAŞIMI NEDENİYLE YOĞUNLUĞU ARTAN KARAYOLLARINDA İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

1.2. BALÇOVA-NARLIDERE-GÜZELBAHÇE-URLA-ÇEŞME VE GÜZELBAHÇE-SERERHİSAR GÜZERGAHINDA HAFIF RAYLI SİSTEM PLANLANMIŞTIR.

1.3. ÇEŞMEDE YAPIM AŞAMASINDA OLAN HAVA ALANI KABUL EDİLMİŞTİR.

1.4. ÇEŞME-SERERHİSAR VE SERERHİSAR-KUŞADASI GÜZERGAHARINDA YOLCU TAŞIMACILIĞI İÇİN DENİZ YOLU GÜZERGAHI ÖNERİLMİŞTİR.

1.5. KIRILUĞE SEBEP OLAN OSB'LERİN ALT YAPILARINDA İYİLEŞTİRME YAPILACAKTIR.

**2.SANAYİ**

2.1. TARIMA DAVALI SANAYİ KORIDORUNUN GEÇTİĞİ YERLEŞİMLERDE TARIMSAL ÜRÜNLER TİRE OSB'YE AKTARILACAKTIR.

2.2. ENDÜSTRİ SANAYİ KORIDORUNUN GEÇTİĞİ YERLEŞİMLER ERİŞİMDEN POTANSİYELİNDEN DOLAYI İZMİR KEMALPAŞA LOJİSTİK MERKEZ OLARAK PLANLANMIŞTIR.

2.3. SERAÇILIK ÜZERİNE İZMİR BAYINDIR ORGANİZE ÇİÇEKÇİLİK BÖLGESİ PLANLANMIŞTIR.

**3.TARIM**

3.1.ORGANİK TARIM VE SULAMA TEKNİKLERİNİN BİLİNCİ YAPILMASI İÇİN EĞİTİM ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

3.2.İYİ TARIM UYGULAMALARI VE ORGANİK TARIMIN GELİŞTİRİLMESİ AMACIYLA GEREKLİ ALT YAPILAR OLUŞTURULACAKTIR. KATMA DEĞERİ YÜKSEK OLAN TOPRAKLARDA GELİNEKSEL ÜRETİM YÖNTEMLERİ YERİNE MODERN TARIM UYGULAMALARI KULLANILACAKTIR.

3.3. REKABET GÜCÜ YÜKSEK, KALİTELİ, SERTİFİKALI VE PLANLI GELECEK İÇİN MARKA YARATILACAK BİTKİSEL ÜRETİM DESTEKLENECEKTİR.

3.4. TARIMSAL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERİN KATMA DEĞERLERİNİ ARTTIRILMAYA YÖNELİK ARAŞTIRMA-GELİŞTİRME, ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA ALANLARI PLANLANMIŞTIR.

**4.TURİZM**

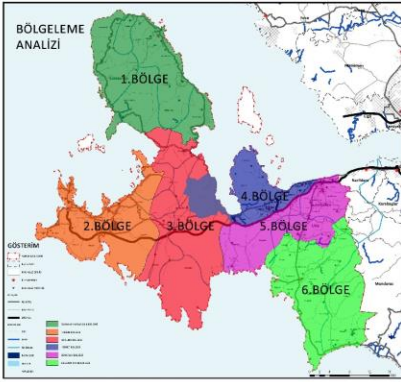
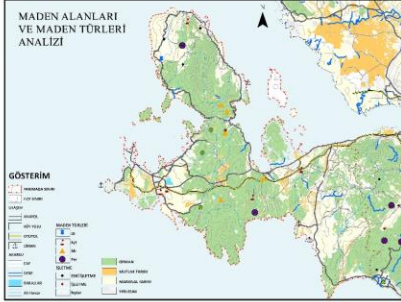
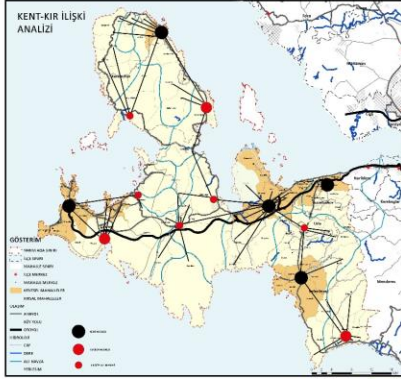
4.1.TURİZM POTANSİYELLERİ İ DOĞA,KÜLTÜR İNANÇ,KIYI,AGRO,SPOR,KIR,TERMAL) YÖNELİK TURİZM KORİDORU ÖNERİLMİŞTİR.

**5.ENERJİ**

5.1.BÖLGEDE JEOTERMAL KAYNAKLAR KULLANIM AMACINA GÖRE TURİZM VEYA ELEKTRİK ENERJİSİ OLARAK KULLANILMASI PLANLANMIŞTIR.

5.2.BÖLGEDE TARIM VE HAYVAN ATIKLARININ FAZLA OLDUĞU YERLEŞİMLERDE, ATIKLARI ELEKTRİK ENERJİSİNE DÖNÜŞTÜRÜYEN BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİ ÖNERİLMİŞTİR.

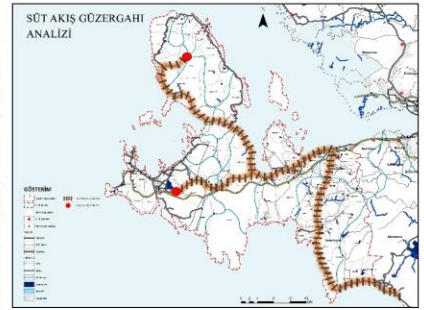
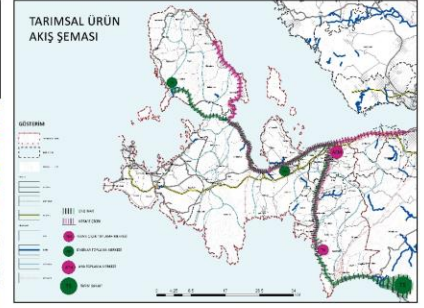
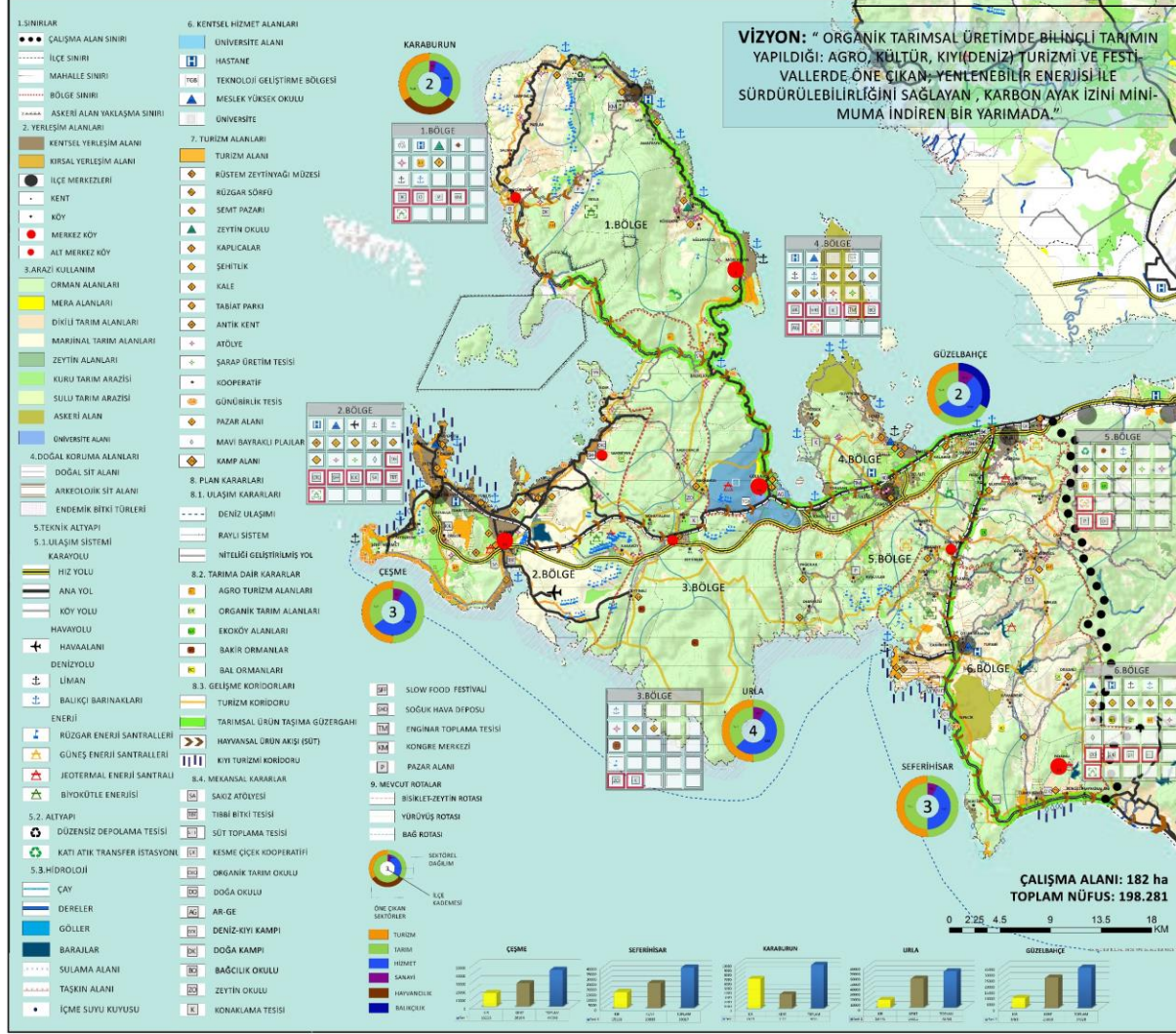
5.3.GÜNEŞ ENERJİSİ TESİSLERİ SERA VEYA KONUTLARIN ELEKTRİK ENERJİSİNDE KULLANILMASI İÇİN ÖNERİLMİŞTİR.



ÖLÇEK	YERLİ NÜFUS	YERLİ NÜFUS	YERLİ NÜFUS	YERLİ NÜFUS	YERLİ NÜFUS
1/100.000	100	100	100	100	100
1/50.000	200	200	200	200	200
1/25.000	400	400	400	400	400
1/12.500	800	800	800	800	800
1/6.250	1600	1600	1600	1600	1600
1/3.125	3200	3200	3200	3200	3200
1/1.562	6400	6400	6400	6400	6400
1/781	12800	12800	12800	12800	12800
1/390	25600	25600	25600	25600	25600
1/195	51200	51200	51200	51200	51200
1/97	102400	102400	102400	102400	102400
1/48	204800	204800	204800	204800	204800
1/24	409600	409600	409600	409600	409600
1/12	819200	819200	819200	819200	819200
1/6	1638400	1638400	1638400	1638400	1638400
1/3	3276800	3276800	3276800	3276800	3276800
1/1	6553600	6553600	6553600	6553600	6553600



## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 ŞBP 3005 PLANLAMA STÜDYOSU IV URLA YARIMADASI BÖLGE PLANI



**PLAN KARARLARI**

**1. TEKNİK ALIYAP**

1.1/5. BÖLGEDE MAİTPE, STEELER MAHALLESİ, 6. BÖLGEDE ZEYİNALAN, ATATÜRK, HACIYSA, ATINTAŞ, İÇMELER, GÜZELBAHÇE MAHALLESİ, 8. BÖLGEDE UZUNYOLU MAHALLESİ, 2. BÖLGEDE ALAÇATI İSMET İNÖNÜ MAHALLESİNE KARAYOLU GÜZERGAHINDE METRO ULUŞIM HATTI ÖNERİLMİŞTİR.

1.2/5. BÖLGEDEKİ STİLER MAHALLESİNDEKİ 6. BÖLGEDEKİ ÇAMKİREBİR, SİĞACK MAHALLESİNE KARAYOLU GÜZERGAHINA METRO ULUŞIM HATTI ÖNERİLMİŞTİR.

1.3/1. 2. BÖLGEDE ŞEHİR MEHMET MAHALLESİNİN 6. BÖLGEDEKİ SİĞACK MAHALLESİNE YOLCU TAŞIMACIĞINA YÖNELİK DENİZ ULUŞIM GÜZERGAHI ÖNERİLMİŞTİR.

1.4/1. TARIMSAL VE HAYVANSAL ÜRÜN AKIŞI NEDENİ İLE YÖDÜLÜLÜ ARTAN 3. BÖLGEDEKİ BALIKLIVA MAHALLESİ VE 1. BÖLGEDEKİ KUÇUBAĞIÇE MAHALLESİNİN KARAYOLUNDA İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

1.5/1. HAYVANSAL ULUŞIM NEDENİ İLE YÖDÜLÜLÜ ARTAN 2. BÖLGEDEKİ ALAÇATI MAHALLESİNDE KARAYOLUNDA İYİLEŞTİRME YAPILACAKTIR.

1.6/1. TARIMSAL VE HAYVANSAL ÜRÜN AKIŞI NEDENİ İLE YÖDÜLÜLÜ ARTAN 6. BÖLGE TURABI MAHALLESİ VE 6. BÖLGEDEKİ MERİN ALANI MAHALLESİ ARASINDAKİ KARAYOLUNDA İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

1.7/1. ÇEŞME YERİM AŞAĞISINDAKİ OLUR HAVUZ ALANI KABUL EDİLMİŞTİR.

1.8/1. URLA YARIMADASINDA 4. BÖLGE İÇİNDE TARIM VE HAYVANCILIK DESTEKLEMEK İÇİN AR-GE ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

1.9/1. ÇEVRE ALTELERDE ÜRETİLEN SÜT ÜRETİMİNİN KOOPERATİFLER ARACILIĞIYLA 6. BÖLGEDEKİ ATATÜRK MAHALLESİNDE PLANLANAN SÜT TOPLAMA TESİSİNDE TOPLANACAKTIR.

1.10/1. BÖLGEDEKİ MADENLERİN TARIMSAL ALANLARA VERİDİĞİ TAHSİLAT VE VERİMSİZLEŞME DOĞRULTUSUNDA MADENLİKTE GELİŞME YERİNE TARIM SEKTÖRÜNDE GELİŞME ÖNERİLMİŞTİR.

1.11/1. TARIMSAL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERİN İHTİYAĞI DOĞRULTUSUNDA 4. BÖLGEDEKİ ALTINTAŞ MAHALLESİNDE ÜRÜN TOPLAMA MERKEZİ, 2. BÖLGEDEKİ KÜÇÜKBİREK MAHALLESİ, 2. BÖLGEDEKİ OVAÇIK MAHALLESİ, 5. BÖLGEDEKİ STİLER MAHALLESİ, 4. BÖLGEDEKİ İNDEMLİK VE TEPEK MAHALLELERİNİ DEPOLAMA/KOOPERATİF ALANLARI PLANLANMIŞTIR.

1.12/1. TARIM BİLİNCİ YAPILMASI İÇİN 6. BÖLGEDEKİ PAVANI MAHALLESİNE ORGANİK TARIM OKULU, 6. BÖLGEDEKİ GÖDENEK MAHALLESİNE DOĞA OKULU, 4. BÖLGEDEKİ RÜSTEM MAHALLESİNE BAĞCILIK OKULU, 3. BÖLGEDEKİ BARBAROS MAHALLESİNE ZEYİN OKULU VE 2. BÖLGEDEKİ GERMİYAN MAHALLESİNE ORGANİK TARIM OKULU PLANLANMIŞTIR.

1.13/1. SEĞİME MERKEZİ KÖYLEREK POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA HAYVANCILIK DESTEK İÇİN KOOPERATİF VE SÜT TOPLAMA ALANLARI VE PAZARLANMASINA YÖNELİK ALANLAR OLUŞTURULACAKTIR.

1.14/1. BÖLGEDEKİ BALIKÇI BARINAKLARI, JÜZİN TAKRANINDAN KORUNMA ALTIINDA ALINAN FOK BALIKLARI VE ENDERİM TİNE TOPLAMA TESİSİ ETİDİĞİ ÇİN DENİZİNİN ENERJİSİ İLE İYİLEŞTİRİLMİŞTİR.

**2. TARIM KARARLARI**

2.1/1. REKABET GÜÇÜ ÇEKİŞ, SAĞLTI, SERTİFİKALI VE PLANLI GELECEK İÇİN MARKA YARATILACAK BİTKİSEL ÜRETİM DESTEKLENECEKTİR.

2.2/1. ORGANİK TARIM ALANLARI OLARAK BELİRLENEN BÖLGELEDE ENGINAR, ZEYİN, UZUM ÜRETİMİ DESTEKLENECEKTİR.

2.3/1. TARIMSAL ÜRETİMDE HALKI BİLİNCİLENDİRMEK AMACIYLA İYİ TARIM VE MODERN TARIM UYGULAMALARI HAREKİNDEN BİLGİLENDİRMELER YAPILACAKTIR.

**3. TURİZM KARARLARI**

3.1/1. TURİZM POTANSİYELLERİ (DOĞA, KÜLTÜR İNANÇ, YERLİ AGRO, SPOR, KIR, TERMAL) YÖNELİK TURİZM KORIDORU ÖNERİLMİŞTİR.

3.2/1. URLA YARIM ADASINDA ALAÇATI, KARAKÖY, GÜZELBAHÇE, AK KEMAL, PAŞA, KAVAKDERE, İRANLI, PAVANI MAHALLESİNDE ENERJİ VERİMLİLİK İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI KULLANILARAK KAPLICALAR, GÜZELTİNEREK SAĞLIK TURİZMİNE ÖTEKİ SAĞLANACAKTIR.

3.3/1. TURİZM POTANSİYELİNİ ARTTIRMAK İÇİN 1. BÖLGEDEKİ YATLA MAHALLESİNE DOĞA KAMP ALANI, 2. BÖLGEDEKİ İZOR MAHALLESİNE DENİZ KAMP ALANLARI PLANLANMIŞTIR.

3.4/1. 3. BÖLGEDEKİ BİRİĞİ MAHALLESİ, 4. BÖLGEDEKİ İÇMELER, ÖZES MAHALLESİNİN İNÖNÜKAMA ALANLARI ÖNERİLMİŞTİR.

3.5/1. TERMAL KAYNAKLAR PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ SEFERİHİSAR VE ÇEŞME İÇLERİNDE OLANLARI POTANSİYELLERE SAHIP OLUŞU, KAVAKDERE VE GERMİYAN MAHALLELERİ TARIM TURİZM MERKEZLERİ OLARAK İYİLEŞTİRİLMİŞTİR.

**4. ENERJİ KARARLARI**

4.1/1. GÖNİS ENERJİ TESİSLERİ SERAĞLIĞININ NÜĞÜN OLDUĞU 4. BÖLGE VE 5. BÖLGE DE ÖNERİLMİŞTİR.

4.2/1. BÖLGEDE TARIM VE HAYVAN ATILANININ PAZLA OLDUĞU 1. BÖLGEDEKİ YATLA MAHALLESİ, 2. BÖLGEDEKİ KARAKÖY MAHALLESİ VE 6. BÖLGEDEKİ DÜZCE MAHALLESİNİN ENERJİ VERİMLİLİK İYİLEŞTİRME SAĞLIK TURİZMİNE ÖTEKİ SAĞLANACAKTIR.

4.3/1. MEVCUT KÜZDAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KABULİ EDİLMİŞ, TÜRBİNLERİN ESİMİSİ DURUMUNDA YENİ TÜRBİNLERİN TABAN ALANI DAHA AZ ALAN KAPLAMA, ÇEVREYE ZARAR EN DÜŞÜK OLAN TÜRBİNLERİN SEÇİLMESİ ÖNERİLMİŞTİR.

**PROJE SORUMLULARI: 334511- MERYEM KAYA, 334543- SEVDA TÜRKER, 340648- MERVE ALTINTAŞ  
PROJE DANIŞMANI: YRD.DOÇ.DR. ZEYNEP YILMAZ BAYRAM**



## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 ŞBP 3005 PLANLAMA STÜDYOSU IV URLA KENT BÖLGE YAPISAL PLANI



### GÖSTERİM

#### 1. SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- İLÇE SINIRLARI
- MAHALLE SINIRLARI
- MAHALLE MERKEZİ

#### 2. ARAZİ KULLANIM

- 2.1. YERLEŞİM ALANLARI
- KENTSEL YERLEŞİM
- KIRSAL YERLEŞİM
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL GELİŞME ALANI

#### 2.2. ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- ÜNİVERSİTE ALANI
- ÜNİVERSİTE YERLEŞKESİ
- LİSE ALANI
- SAĞLIK ALANI
- ASKERİ ALANLAR
- ORMAN ALANLARI
- SERA ALANLARI
- TARIM ALANLARI
- SANAYİ ALANLARI
- ÇİFTLİK ALANI
- KUMSAL ALANI
- ENERJİ YATIRIM ALANLARI
- YEŞİL ALAN
- TİCARET ALANI
- TERMINAL ALANI
- SOSYOKÜLTÜREL ALAN
- SULU TARIM
- KURU TARIM
- ZEYTİN ALANI
- DİKLİ TARIM ARAZİSİ
- MARGİNAL TARIM ARAZİSİ
- MERA

#### 2.3. KENTSEL KULLANIM ALANLARI

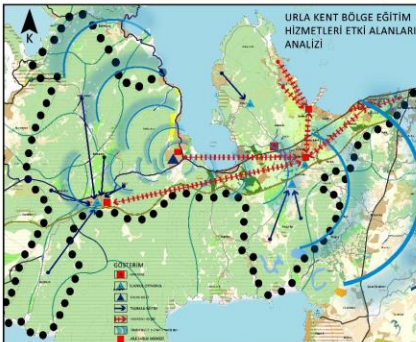
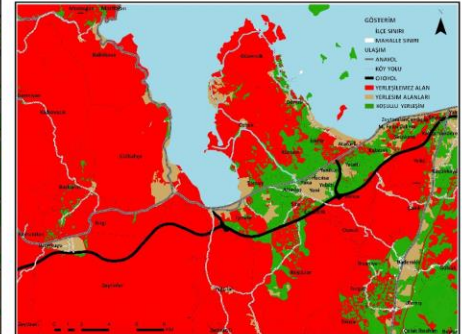
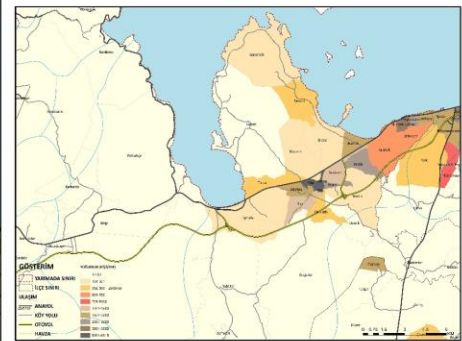
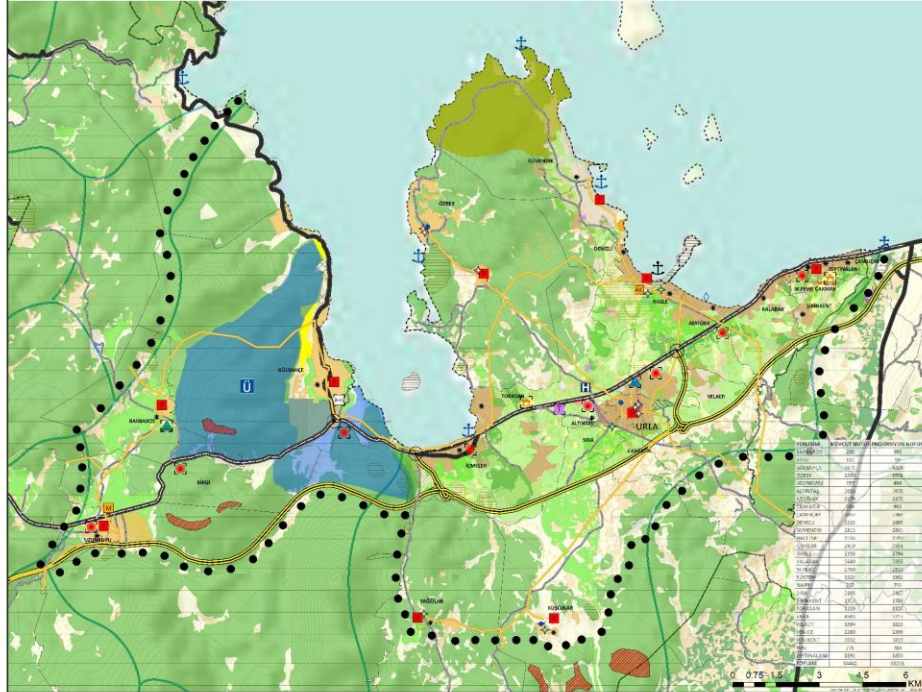
- ÜNİVERSİTE
- ARAŞTIRMA GELİŞTİRME MERKEZİ
- HASTANE
- PAZAR ALANI
- KOOPERATİF
- ATÖLYE
- ŞARAP ÜRETİM YERİ
- ZEYTİN OKULU
- BAŞ OKULU
- RÜSTEM ZEYTİNYAĞI MÜZESİ
- TARIM ÜRÜNLERİ TOPLAMA TESİSİ
- ANTIK KENT ZEYTİN İŞLİĞİ
- PLAJ

#### 3. KORUMA ALANLARI

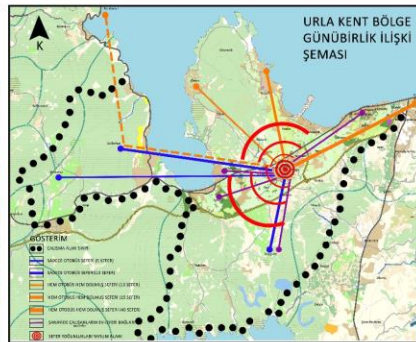
- ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
- DOĞAL SİT ALANLARI
- ALT HAVZA SINIRI

#### 4. ULAŞIM VE ALTYAPI

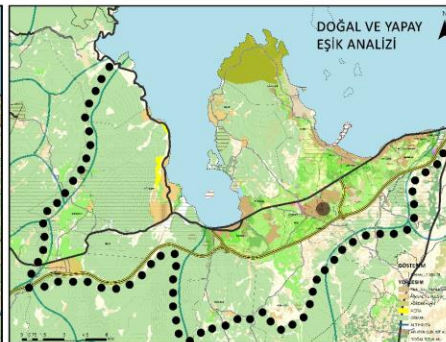
- 4.1. ULAŞIM
- HIZ YOLU
- ANA TOPLAYICI YOL
- TOPLAYICI YOL
- ÇÖZÜMLENECEK KAVSAK
- 4.2. ALTYAPI
- LİMANLAR
- BALIKÇI BARINAKLARI
- 4.3. ULAŞIM KARARLARI
- METRO HATTI
- METRO DURAK NOKTALARI
- TURİZM GÜZERGAHI



1. AŞAMA: URLA MERKEZİ VE ÇEVRE MAHALLELERİNDE BULUNAN SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMET ETKİ ALANLARINA BAKILARAK SINIR BELİRLENMİŞTİR.



2. AŞAMA: URLA MERKEZİ İLE GÖRÜNÜRLÜK İLİŞKİ BAĞIMINDAN; DOLUŞ-OTOBÜS SEFERLERİ, SANAYİ ÇALIŞANLARIN GELDİĞİ MAHALLELER VE ÖST ÖLÇTEN GELEN KARARLAR İLE İLİŞKİ YOĞUNLUĞU DİKKATE ALINARAK SINIR BELİRLENMİŞTİR.



3. AŞAMA: ÜST ÖLÇTEN GELEN KARARLAR DOĞRULTUSUNDA DOĞAL VE YAPAY EŞİKLERİN SINIRLARI ÇİZİLMİŞTİR.

	YERLEŞİLEBİLİR	KOŞULLU YERLEŞİLEBİLİR	YERLEŞİLEMEZ
MÜTLAK TARIM ARAZİSİ	+		
DİKLİ TARIM ARAZİSİ	+		
ORMAN			+
MERA			+
TODRAK KABİLİYETİ			
FASİSALININ TABİM			
TAKSİN ALANLARI	+		
HİDROLOJİK			
HEYELAN ALANLARI			+
EĞİM			
0-3 EĞİM			
3-21 EĞİM	+		
RİSK ALANLARI			
FAY HATTI YAKINI			+
DOĞAL SİT			+
KENTSEL SİT			+
KORUMA ALANLARI			
DOĞAL KORUMA ALANLARI			



# Karadeniz Teknik Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü 2017-2018 SBP 3005 Planlama Stüdyosu IV

## İZMİR METROPOLİTAN ALAN 1/250000 ÖLÇEKLİ BÖLGESEL GELİŞME PLANI



**VİZYON**  
METROPOLİTAN ALAN SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN BÖLGELERİN POTANSİYELİNİ GELİŞTİREREK, BÖLGELERİN REFAH DÜZEYLERİNİ ARTIRMAKTIR.

**AMAC**  
PLAN ALANI İZMİR-MANİSA-AYDIN İLERİNİ KAPSAMAKTADIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN İLLERİN FARKLI SEKTÖREL ALANLARDA Kİ POTANSİYELERİNİ BELİRLENİP, POTANSİYELERİNİ ETKİN OLARAK KORUMA-KULLANMA DENGESİ ÇERÇEVESİNDE DEĞERLENDİREREK BÖLGESEL KALKINMAYI SAĞLAMAKTIR.

### GÖSTERİM

**SINIRLAR**

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI

**ULASIM**

**KARAYOLLARI**

- DEVLET YOLU
- ÖZEL YOL

**LİMAN**

- TIR VE YOLCU LİMANI
- SU İZBANI
- İZBİLE
- İZBİLE

**HAVAYALANI**

- HAVAYALANI
- HAVAYALANI

**DEMİRYOLU**

- DEMİRYOLU
- METRO
- METRO DURAKLARI

**ARAZİ KULLANIM**

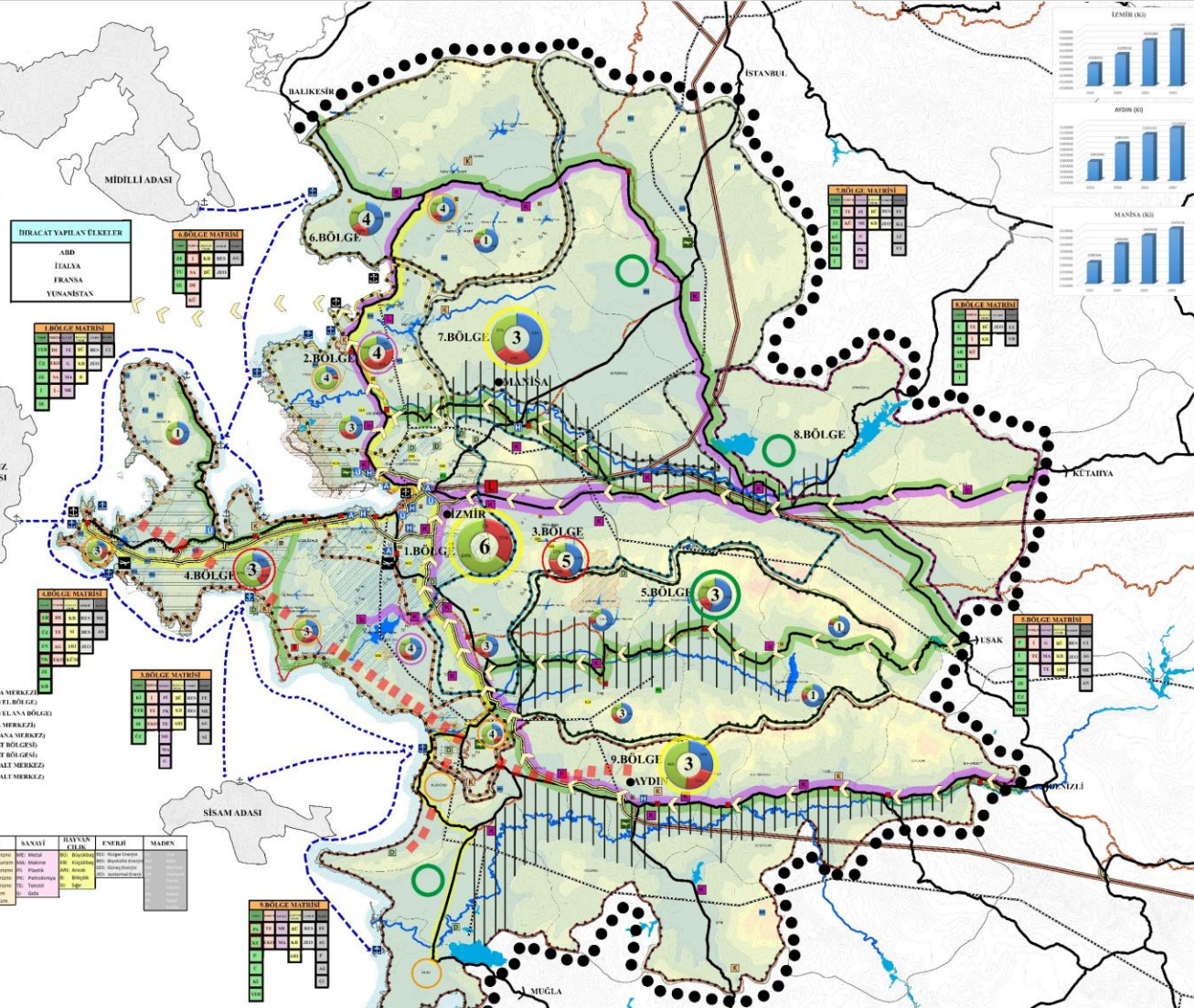
**MEYDAN, BİNALI VE YERLİ İZLENİM ALTIYI**

**SEKTÖREL ÖZELLİKLER**

**BÖLGELEME**

- 1.BÖLGE (HİZMET ANA MERKEZİ)
- 2.BÖLGE (ENDÜSTRİYEL BÖLGE)
- 3.BÖLGE (ENDÜSTRİYEL ANA BÖLGE)
- 4.BÖLGE (TARIMSAL ANA MERKEZ)
- 5.BÖLGE (TARIMSAL ANA MERKEZ)
- 6.BÖLGE (HİZMET ALT BÖLGESİ)
- 7.BÖLGE (HİZMET ALT BÖLGESİ)
- 8.BÖLGE (TARIMSAL MERKEZ)
- 9.BÖLGE (TARIMSAL ALT MERKEZ)

TARIM	TURİZM	SANAYİ	HİZMET	ENERJİ	MADEN
01. Akdeniz	01. Marmaris	01. Marmaris	01. Marmaris	01. Marmaris	01. Marmaris
02. Akdeniz	02. Marmaris	02. Marmaris	02. Marmaris	02. Marmaris	02. Marmaris
03. Akdeniz	03. Marmaris	03. Marmaris	03. Marmaris	03. Marmaris	03. Marmaris
04. Akdeniz	04. Marmaris	04. Marmaris	04. Marmaris	04. Marmaris	04. Marmaris
05. Akdeniz	05. Marmaris	05. Marmaris	05. Marmaris	05. Marmaris	05. Marmaris
06. Akdeniz	06. Marmaris	06. Marmaris	06. Marmaris	06. Marmaris	06. Marmaris
07. Akdeniz	07. Marmaris	07. Marmaris	07. Marmaris	07. Marmaris	07. Marmaris
08. Akdeniz	08. Marmaris	08. Marmaris	08. Marmaris	08. Marmaris	08. Marmaris
09. Akdeniz	09. Marmaris	09. Marmaris	09. Marmaris	09. Marmaris	09. Marmaris
10. Akdeniz	10. Marmaris	10. Marmaris	10. Marmaris	10. Marmaris	10. Marmaris
11. Akdeniz	11. Marmaris	11. Marmaris	11. Marmaris	11. Marmaris	11. Marmaris
12. Akdeniz	12. Marmaris	12. Marmaris	12. Marmaris	12. Marmaris	12. Marmaris
13. Akdeniz	13. Marmaris	13. Marmaris	13. Marmaris	13. Marmaris	13. Marmaris
14. Akdeniz	14. Marmaris	14. Marmaris	14. Marmaris	14. Marmaris	14. Marmaris
15. Akdeniz	15. Marmaris	15. Marmaris	15. Marmaris	15. Marmaris	15. Marmaris
16. Akdeniz	16. Marmaris	16. Marmaris	16. Marmaris	16. Marmaris	16. Marmaris
17. Akdeniz	17. Marmaris	17. Marmaris	17. Marmaris	17. Marmaris	17. Marmaris
18. Akdeniz	18. Marmaris	18. Marmaris	18. Marmaris	18. Marmaris	18. Marmaris
19. Akdeniz	19. Marmaris	19. Marmaris	19. Marmaris	19. Marmaris	19. Marmaris
20. Akdeniz	20. Marmaris	20. Marmaris	20. Marmaris	20. Marmaris	20. Marmaris



### HEDEFLER

- Ulaşım Hedefleri**
- Metropolitan alan sınırı içerisinde olan karayolu, demiryolu, havayolu ve denizyolunun etkin olarak kullanımının sağlanması
  - Limanlar ve denizyolunun birbiriyle entegrasyonunun sağlanması
  - Trafik hacimleri ve yük taşımacılığına dikkat ederek mal akışları belirlenip ulaşım ağının lojistik merkeze desteklenmesi
- Ekonomik Hedefler**
- Metropolitan alan içerisinde yer alan illerin mevcut potansiyellerinin değerlendirilerek koruma-kullanma dengesi gözlemlenerek geliştirilmesi ve ülke ekonomisine katkı oluşturmaktır.
  - Farklı sektörlerin birbiriyle entegre bir şekilde geliştirilerek ekonomiye katkı oluşturmaktır.
- Tarım**
- Tarımsal üretimi teşvik ederek, tarımsal ürünlerin sanayide işlenmesiyle sanayi sektöründe istihdamın sağlanması
  - Tarımsal kaynakların korunması, iyileştirilmesi ve sürdürülebilirliği sağlanması
  - Tarımsal ürünlerin korunmasına ve geliştirilmesine katkı sağlanması
  - Koruma-kullanma dengesi gözlemlenerek, tarım sektörünün olanaklarının değerlendirilmesi ve geliştirilmesini sağlanması
  - Kırsal alanlarda tarımsal üretimi artırıp sanayi sektörüne katkı oluşturmaktır.
  - Tarımsal ürünlerde markalaşması
  - Özel tarım ürünlerinin üretimi ve dağıtımında erişimi sağlamaktır.
  - Tarım topraklarına erişimi sağlamaktır.
  - Ham maddelerin taşıma maliyetini düşürmektir.
  - Sanayi alanlarında gıda sektöründe ithalataşmasını sağlamaktır.
- Sanayi**
- Sanayi alanlarında gıda sektöründe ithalataşmasını sağlamaktır.
  - Mevcut sanayi bölgelerinin tarımsal ürüne erişimini farklı ulaşım hatlarından sağlama
  - Metropolitan alan bütününde koruma ve kullanma dengelerini gözlemektir.
- Turizm**
- Hizmet bölgeleri içerisinde turizm alanları sağlanması
  - Turizm değeri olan alanları korumaktır.
  - Koruma-kullanma dengesi gözlemlenerek, sektörün olanaklarını değerlendirilmesini ve geliştirilmesini sağlamaktır.

### PLAN KARARLARI

- Ulaşım Kararları**
- Fabrika Alay mahallesinde su bulan metro hattı Çeşme ilçesine kadar uzatılacaktır.
  - Belirli mal akışları içerisinde karayolu, demiryolu ve denizyolu ulaşımının entegrasyonu sağlanarak limanların etkin kullanımı ile hammadde işlenerek ihracat edilecektir.
  - Lojistik merkezler aracılığıyla üretimin ürünlerin dağıtımını sağlanacaktır.
  - İzmir-İstanbul, İzmir-Ankara otoyol projeleri kabul edilmiştir.
  - Adnan Menderes Havalimanının kapasitesi artırılarak yük taşımacılığına imkan sağlanacaktır.
- Ekonomik Kararlar**
- Tarım**
- Söke, Kocari, Germencik ilçeleri arasında yer alan, insan haliinde bulunan Organize Sanayi Bölgesi ihlaslaştırılarak Güne Organize Sanayi Bölgesi olacaktır.
  - Saliha ilçesinde üretimin verimli, kaliteli işlenerek yapılacaktır.
  - Özdeniş OSB gıda üzerine ihlas OSB olarak planlanacaktır.
  - Kula Deri OSB yapımı kabul edilerek ve hayvancılık geliştirilecektir.
  - Bölge bütününde gelişme odakları belirlenmiştir.
  - İzmir-Aydın ve Manisa illerinde tarım bölgeleri belirlenmiştir.
  - Tarım bölgelerinde organik tarım teşvik edilecektir.
  - Tarım bölgelerinde katma değeri yüksek ürünler üretilerek sanayide işlenecektir.
  - Tarımsal ürünlerde markalaşmaya yönelik ürünlerin kalitesi arttırılacaktır.
- Sanayi**
- Menderes ilçesinde gıda üzerine ihlas OSB kurulacaktır.
  - Çiğli ilçesinde bulunan Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde alt ölçek planlarında kusurlular giderilecektir.
  - Bölge bütününde gelişme odakları belirlenmiştir.
  - Su kıtlığına neden olan sanayi alanlarına atık su arıtma tesisi önerilecektir.
  - Gedli Nehri 1. Derece silt alanı içerisinde kalan sanayi alanları Organize Sanayi Bölgesi Yer Sıcımı Yürürlüğüne göre başka bir alana taşınacaktır.
  - Tarım bölgelerinde yetiştirilen katma değeri yüksek ürünler sanayide işlenecektir.
  - Sanayi odaklarının demiryolu istasyonları ile entegrasyonu sağlanarak depolama alanları ve lojistik merkezler ile desteklenecektir.
- Hizmet**
- Bölge bütününde gelişme odakları belirlenmiştir.
  - İllerin turizm potansiyelleri güçlendirilerek turizm atılımının geliştirilmesi amacıyla İzmir, Aydın ve Manisa illeri arasında doğal, kültürel ve tarihi değerler bir arada değerlendirilerek bir turizm koridoru oluşturulacaktır.
  - Turizm odakları belirlenerek, bu alanlarda çekim merkezleri oluşturulacaktır.
  - Kemalpaşa lojistik merkez projeksi kabul edilecektir.





# Karadeniz Teknik Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü 2017-2018 SBP 3005 Planlama Stüdyosu IV

## 1/100000 ÖLÇEKLİ URLA YARIMADASI BÖLGE PLANI

**VİZYON**  
Urla yarımadasında tarım ve turizm sektörlerini entegre ederek, özel ürünlerin üretilmesi ve pazarlanmasına destek sağlayarak tarımsal ürünlerin turizme girdi sağlaması ve yarımadaın yerel ve ulusal bir pazar haline gelecek çekim merkezi olması.

**AMAÇ**  
Urla Yarımadası'nda tarıma dayalı turizmi geliştirerek istihdamı artırarak, doğal ve kültürel yapıya zarar veremeyecek etkileri ortadan kaldırmaya yönelik hedefler geliştirmek.

YARIMADA YÜZÖLÇÜMÜ:171.000 ha  
YARIMADA NÜFUSU: 196.630

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

- ● ● ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- E. SINIRI
- EÇF SINIRI

#### ULASIM

- KARAYOLU**
- ANAYOL
- KÖY YOLU
- ODUYOL
- NİTELİĞİ GELİŞTİRİLECEK YOL

#### LİMAN

- YÜR VE YOLCU LİMANI
- YAT LİMANI
- İHBELE

#### HAVAYOLU

- HAVAYOLU

#### DEMİRYOLU

- MİTRO HATTI

#### ARAZİ KULLANIMI

- MÜVCE YERLEŞİM ALANLARI
- KENTSEL GELİŞME ALANI

#### TURİZM ALANLARI

- İKLİM TURİZMİ
- ARKEOLOJİK TURİZM
- YARMAK TURİZMİ
- YAT TURİZMİ
- YATIRIM TURİZMİ
- YATIRIM TURİZMİ
- YATIRIM TURİZMİ

#### BEYKACI ALAN KURULUSLARI

- ÜNİVERSİTE ALANI
- HASTANE ALANI
- TRAFİK ÖZELİ YATIRIM KURULUSU
- MİLLİ MİLLİ
- DİJİTAL İZLEME MERKEZİ

#### TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- YARMAK SUYU İZLEME ALANI
- YATIRIM ALANI
- YATIRIM ALANI
- YATIRIM ALANI
- YATIRIM ALANI

#### DİĞER KULLANIM ALANLARI

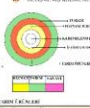
- ÇEVRE
- KORUMA ALANLARI
- SOSYAL ALAN
- ARKEOLOJİK ALAN
- SİRKEMİ ALAN
- ARKEOLOJİK ALAN

#### KORUMA ALANLARI

- ÇEVRE
- SOSYAL ALAN
- ARKEOLOJİK ALAN
- SİRKEMİ ALAN
- ARKEOLOJİK ALAN

#### KADEMELENME

- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI



İsim	İsim	İsim	İsim
Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın
Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın
Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın

İsim	İsim	İsim	İsim
Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın
Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın
Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın	Dr. Mehmet Akın

#### RÖH GELİŞME

- 1. RÖH GELİŞME
- 2. RÖH GELİŞME
- 3. RÖH GELİŞME
- 4. RÖH GELİŞME

#### KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR

- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI

#### ENERJİ SUYUNA

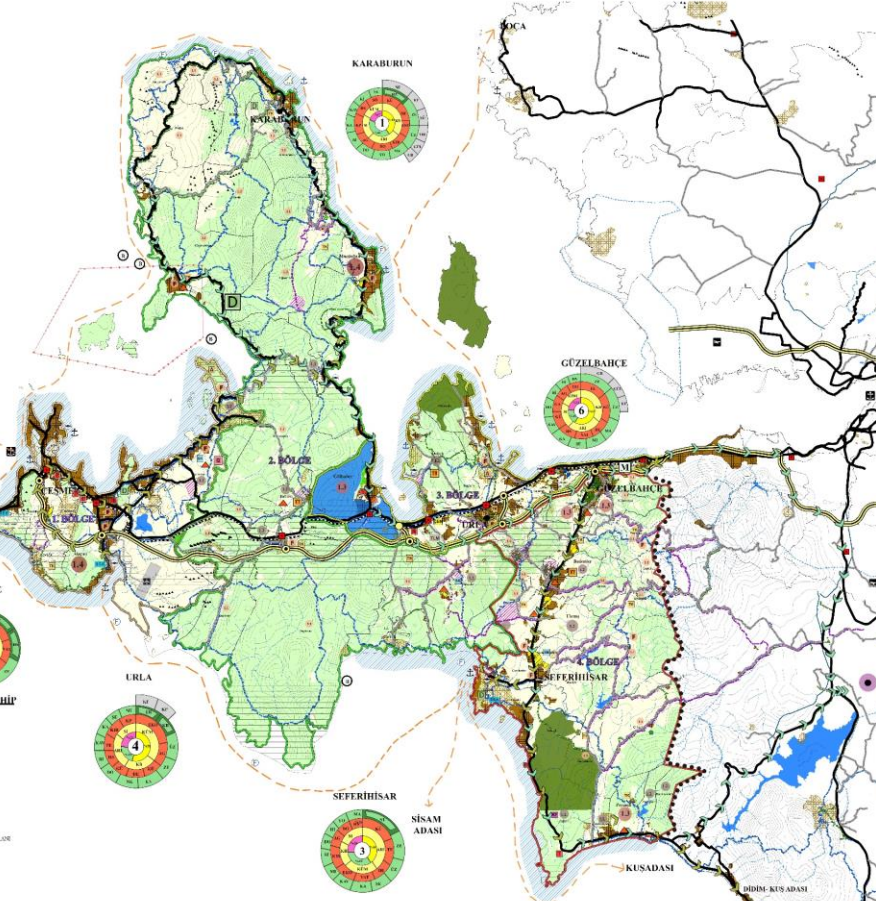
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI

#### SUYUZELİYERİ

- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI

#### SUYUZELİYERİ

- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI
- ● ● KADIN ALANI



#### PLAN KARARLARI

- Tarım Sektörüne Yönelik Plan Kararları**
  - Tarımsal üretimin yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
  - Urla Yarımadasında inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
  - Urla Yarımadasında inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
- Coğrafya Sektörüne Yönelik Plan Kararları**
  - Coğrafya Sektörüne yönelik olarak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
  - Coğrafya Sektörüne yönelik olarak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
  - Coğrafya Sektörüne yönelik olarak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
- Coğrafya Sektörüne Yönelik Plan Kararları**
  - Coğrafya Sektörüne yönelik olarak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
  - Coğrafya Sektörüne yönelik olarak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
  - Coğrafya Sektörüne yönelik olarak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
- Coğrafya Sektörüne Yönelik Plan Kararları**
  - Coğrafya Sektörüne yönelik olarak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
  - Coğrafya Sektörüne yönelik olarak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
  - Coğrafya Sektörüne yönelik olarak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.

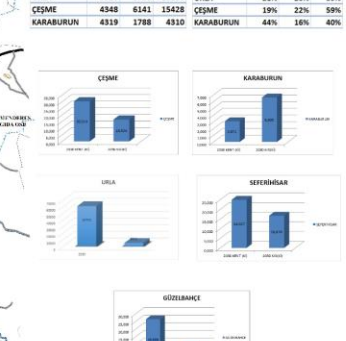
#### Tarım Sektörüne Yönelik Plan Kararları

- Bahçe ve Bahçeler mahallelerinde ekile tarım faaliyetleri ile sağlanan organik tarımsal ürünlerin üretimi için yapılacak özel pazar kurulacaktır.
- Bölgeye göre tarımsal ürünlerin pazarlanması için kooperatifler kurulacaktır.
- Sıfır tarımsal ürünlerin pazarlanması için kooperatifler kurulacaktır.
- Sıfır tarımsal ürünlerin pazarlanması için kooperatifler kurulacaktır.
- Sıfır tarımsal ürünlerin pazarlanması için kooperatifler kurulacaktır.

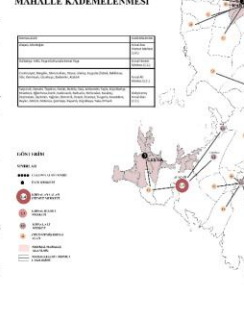
#### Hizmet Sektörüne Yönelik Plan Kararları

- Sınai ve Kentsel alanlarda bulunan diğer kaynakların kullanılmasına ilişkin olarak yapılacak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
- Sınai ve Kentsel alanlarda bulunan diğer kaynakların kullanılmasına ilişkin olarak yapılacak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.
- Sınai ve Kentsel alanlarda bulunan diğer kaynakların kullanılmasına ilişkin olarak yapılacak inşaatın tarımsal alanların kooperatifler aracılığı ile yetersizliğini ve pazarlanmasında yetersiz faaliyet göstererek oluşabilecek kooperatifler kurulacaktır.

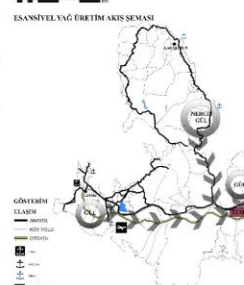
BÖLGE	2030 İSTİHDAM (KİŞİ SAYISI)			2030 İSTİHDAM ORANLARI		
	TARIM	SANAYİ	HİZMET	TARIM	SANAYİ	HİZMET
GÜZELBAHÇE	1707	2581	4855	17%	22%	61%
SEFERİHİŞAR	7065	8407	11119	32%	24%	44%
URLA	5910	6793	18190	21%	20%	59%
ÇEŞME	4348	6141	15428	19%	22%	59%
KARABURUN	4319	3788	4310	44%	16%	40%



#### URLA YARIMADASI 2030 YILI MAHALLE KADEMELENMESİ



#### ESANSİYEL YAĞ ÜRETİM AKIS SEMASI



#### URLA YARIMADASI 2030 YILI TURİZM ALANLARI





## Karadeniz Teknik Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü 2017-2018 SBP 3005 Planlama Stüdyosu IV 1/25000 ÖLÇEKLİ URLA KENT BÖLGE YAPISAL PLANI

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- İLÇE SINIRLARI
- MAHALLE SINIRI
- ÇALIŞMA ALANI SINIRI

**MAHALLE KADEMELENMESİ**

- 1.2
- 1.3
- 1.4

**ULASIM**

- ANAYOL
- KÖY YOLU
- OTODOL
- NEELİĞİ GELİSTİRİLEBİLİR YOL
- LİMAN
- METRO HATTI
- METRO DURAĞI

**TURİZM**

- PLAJ
- GASTRONOMİ TURIZMI
- ANÜK KENT
- TERMAL TURİZM
- PİAZAR ALANI
- BAĞ ROTASI
- BİSKİLET VE YÜRÜYÜŞ ROTASI
- ZEVCEK ROTASI

**ARAZİ KULLANIMI**

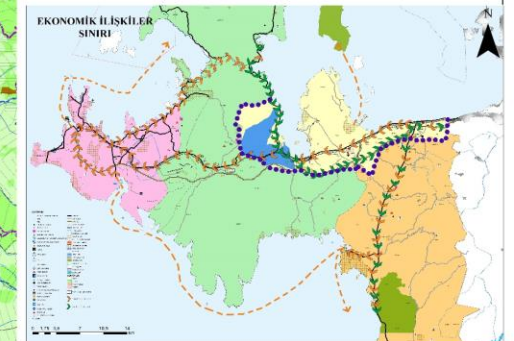
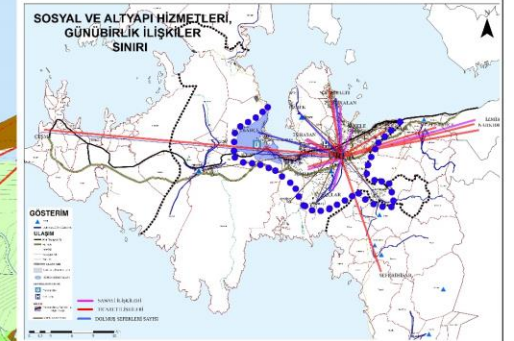
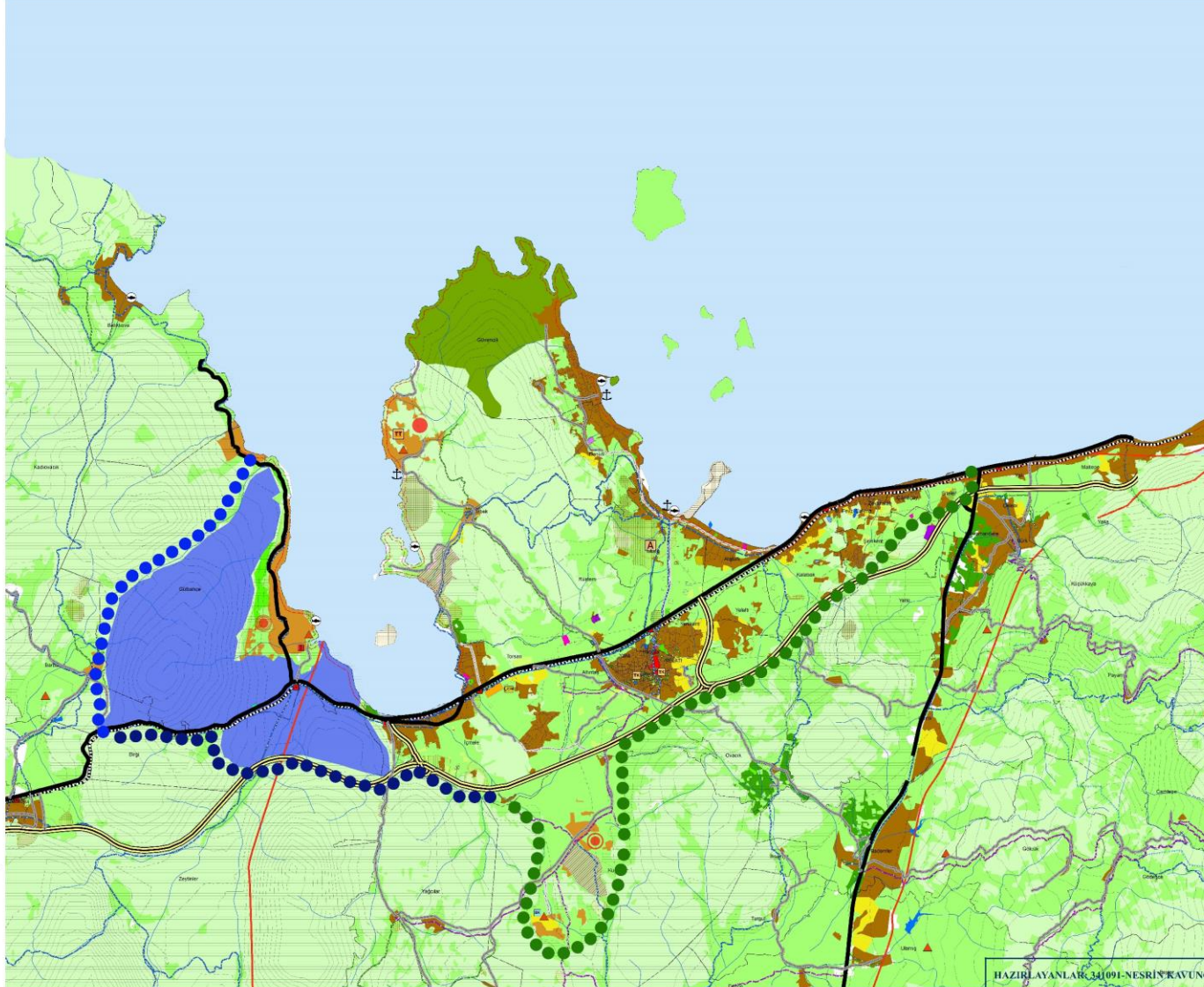
- KENİŞSEL YERLEŞİM ALANI
- KIRSAL YERLEŞİM ALANI
- KENİŞSEL GELİŞME ALANI
- KENT PARKI
- TARIMSAL ÜRÜN TEKNOPARKI
- TARIMSAL İLERİSTİK MERKEZ
- KONUT ALANI
- SPOR ALANLARI
- ATIK SU ARITMA TESİSİ
- İNİE
- FABRİKA
- İDARİ TESİS
- PİAZAR
- HASTANE
- SANAYİ
- SERA
- SOSYAL KÜLTÜREL TESİS
- TERMINAL
- ÜNİVERSİTE ALANI
- MİA
- BALIKÇILIK

**KORUMA ALANLARI**

- ARKEOLOJİK SİT
- DOĞAL SİT
- SU KORUMA ALANI
- KIŞI YAKLAŞMA SINIRI
- AGAÇLANDIRILACAK ALAN
- ASKERİ ALAN
- ÖZEL ÜRÜN ARAZİSİ
- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN
- MARBAÇYIR
- ORMAN ALANI

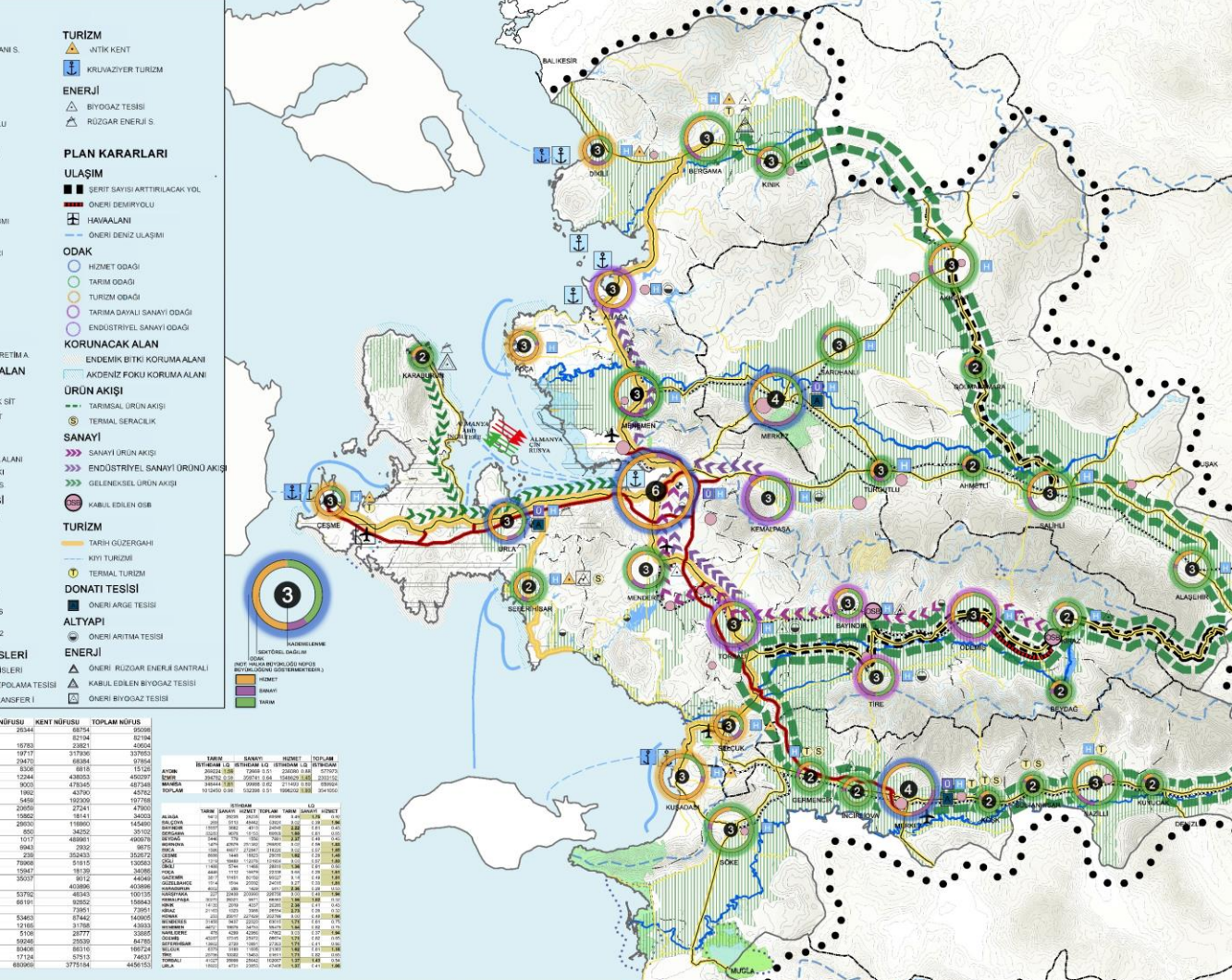
**SU YÖZEMLERİ**

- BARAJLAR
- DİRE



# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 SBP 3005 PLANLAMA STÜDYOSU İZMİR METROPOLİTAN ALAN BÖLGESEL GELİŞME PLANI

- GÖSTERİM**
- SINIRLAR**  
--- ÇALIŞMA ALANI S.  
--- İLÇE SINIRI  
--- İL SINIRI
- ULAŞIM**  
--- OTUYOL  
--- DEVLET YOLU  
--- İL YOLU  
--- DEMİRYOLU  
--- HAVAAALANI
- HİDROLOJİ**  
--- HAVZA SINIRI  
--- NEHRİ  
--- DERE  
--- ÇAY  
--- BARAJ  
--- GÖL
- TARIM ALANI**  
--- TARIMSAL ÜRETİM A.  
--- ARKEOLOJİK SİT  
--- RAMSAR  
--- MİLLİ PARK  
--- SU KORULMA ALANI  
--- TABİAT PARKI  
--- Y HAVATI G.S.
- DONATI TESİSİ**  
--- UNİVERSİTE  
--- HASTANE
- OSB**  
--- 0 - 1456  
--- 1457 - 3748  
--- 3749 - 11444  
--- 11445 - 35776  
--- 35777 - 47752
- ALTYAPI TESİSLERİ**  
--- ARITMA TESİSLERİ  
--- KATI ATIK DEPOLAMA TESİSİ  
--- KATI ATIK TRANSFERİ



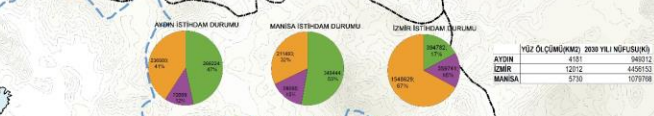
**VİZYON**  
DOĞAL YAPISINI VE KÜLTÜREL MİRASINI KORUYARAK, TARIM VE TURİZM POTANSİYELLERİNİ, EKONOMİK İLİŞKİLER KAPSAMINDA DEĞERLENDİREN VE YAŞAM KALİTESİNİ ARTTIRAN BİR BÖLGE OLMAK

**STRATEJİLER**  
ULAŞIM VE ALT YAPI HİZMETLERİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ  
DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARIN KORUNMASI  
SOSYAL ALTYAPININ GÜÇLENDİRİLMESİ  
TARIMSAL ÜRETİM İLİŞKİLERİNDE SANAYİ SEKTÖRÜNÜ GÜÇLENDİRİLMESİ  
TARIM SEKTÖRÜNÜN GELİŞTİRİLMESİ  
TURİZM SEKTÖRÜNÜN ÖN PLANA ÇIKARILMASI  
YENİLENEBİLİR ENERJİ POTANSİYELİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- PLAN KARARLARI**  
1. AKHISAR-SALİHLİ KARAYOLU GÜZERGAHI VE ALAŞEHİR TORBALI KARAYOLU GÜZERGAHINDA TARIMSAL ÜRÜN AKSININ SAĞLANMASI AMACI İLE ŞERHİ SAĞININ ARTTIRILMASI ÖNERİLMİŞTİR.  
2. ODİMİŞ İLÇE MERKEZİ İLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARASINDA DEMİRYOLU HATTI ÖNERİLMİŞTİR.  
3. GÜZELBAHÇE-İZMİR-URLA-İZMİR VE KARABURUN-İZMİR GÜZERGAHINDA DENİZ YOLU İLAKASI ÖNERİLMİŞTİR.  
4. ÇEŞME HAVAAALANI İŞLETMEDE KISITLAMALAR GETİRİLMESİ KOŞULU İLE KABUL EDİLMİŞTİR.  
5. ENDÜSTRİYEL SANAYİ OLAN ALAĞA, KEMALPAŞA VE TORBALI İLÇELERİNDE SANAYİDEN DOĞAYI OLUŞAN ATIKLARIN NEHİRLERE OLAĞIŞIR KIRILTIYOLU İNCELEMEK AMACIYLA ARITMA TESİSİ ÖNERİLMİŞTİR.  
6. ORMAN ALANLARI, FOÇA, KOÇUK MENDERES, GEDİZ DELTA LARI, ÇERREBEĞİ GÖLÜ, BOZDAĞ, İNİF ÇAYI VE YARIMADADA MİNYOÇEYİTLİĞİN KORUNMASI ALT ÖLÇEKTE BELİRLENECEK BULUNULAN ALANLARLA İLAKA SAĞLANMASI ÖNERİLMİŞTİR.  
7. MİLLİ PARKLAR, TABİAT PARKLARI, SU KORULMA ALANLARI, YABAN HAYATI KORULMA ALANLARI DOĞAL KENZİTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI TURİZM POTANSİYELİ OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK VE KORUNACAKTIR.  
8. SOSYAL ALTYAPI KARARLARI  
9. METROPOLİTEN ALAN MERKEZİ; SAĞLADIĞI HİZMETLERİN (EĞİTİM, SAĞLIK, İTHALAT İHRACAT, TİCARET, ULAŞIM VE TURİZM) DEĞERİMİ OLUMSUZ VE İTİFAK ALANININ GENİŞ OLMASI NEDENİ İLE İZMİR İL MERKEZİ OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
10. METROPOLİTEN ALAN İL MERKEZLERİ; KİŞİ İLÇELERİNDE SAĞLADIĞI HİZMETLERDEN DOĞAYI ANDIN VE MANSİLLERİN MERKEZLERİ OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
11. METROPOLİTEN ALAN İL MERKEZİ; YARIMADADA HİZMET VERMESİNDE DOĞAYI İLAKESİ OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
12. METROPOLİTEN ALAN İL MERKEZİ; YARIMADADA HİZMET VERMESİNDE DOĞAYI İLAKESİ OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
13. TIRE, BAĞIRCI VE ODİMİŞ İLÇELERİ TARIMA DAYALI SANAYİ ODAKLARI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
14. ALAĞA, TORBALI VE ODİMİŞ İLÇELERİNDE ENDÜSTRİYEL SANAYİ ODAKLARI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
15. TARIMA DAYALI SANAYİ ODAKLARINDA ÜRETİLEN ÜRÜNLERİN, DIŞ TİCARETİN YAPILMASI AMACI İLE BÖLGE VE İZMİR İLİNE İHRACATINA, DEMİRYOLU İZLEMESİ, TİCARET ÜRÜN SATIŞI GÜZERGAHI ÖNERİLMİŞTİR.  
16. ENDÜSTRİYEL ÜRETİM YAPAN ALAĞA, TORBALI VE ODİMİŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE ÜRETİLEN ÜRÜNLERİN SATIŞI İÇİN, İLÇELER VE ALAĞA İLMANI ARASINDA, KARAYOLU LUZİNEKİ ENDÜSTRİYEL ÜRÜN SATIŞI GÜZERGAHI BELİRLENMİŞTİR.  
17. İZMİR İLİNİN KARABURUN, SEFERİHSAR, MENDERES, MENEMEN, BERGAMA, KINIK, KIRAZ VE BEYDAĞ İLÇELERİ, MANSİLLERİN, TURGUTLU, AHMETLİ, SARHANLI, ALAŞEHİR, AÇIKÇAR, KÖKÇÜ, GERMENCIK, SULTANHASAR, KUYUCAK, NAZILLI VE BUHARIKENT İLÇELERİNİN TARIM ODAKLARI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
18. TARIM ODAKLARINDA VE İŞBEN ÜRÜNLERİN, TARIMA DAYALI SANAYİ ODAKLARINDA ÜRETİLEN ÜRÜNLERİN, KARAYOLU ÜZERİNDE TARIMSAL ÜRÜN AKSININ GÜZERGAHI ÖNERİLMİŞTİR.  
19. TARIMSAL VE İNHALAN ATIKLARINI, BİYOGAZ TESİSLERİNİ KULLANIM ÖNERİLMİŞTİR. URLA YARIMADASINDA BULUNAN TARIM ÜRÜNLERİNİ, ALT ÖLÇEKTE BELİRLENEBİLİR GELİNEKSEL ÜRETİM TESİSLERİNDE (İSLEMESİ VE İLMAN İLE DİŞ TİCARETİ) YAPILMASI ÖNERİLMİŞTİR.  
20. TARIMSAL ÜRETİM ÜRÜNLERİNİN, KARAYOLU ÜZERİNDE TARIMSAL ÜRÜN AKSININ GÜZERGAHI ÖNERİLMİŞTİR.  
21. İZMİR İLİNİN SELÇUK, FOÇA, ÇEŞME VE DİMLİ İLÇELERİ İLE AYDIN İLİNİN, KUŞADASI VE DİMLİ İLÇELERİNİN ODAKLARI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
22. SELÇUK, BERGAMA, SEFERİHSAR, URLA VE ÇEŞME İLÇELERİNDE BULUNAN ANTIK KENTLERE BAĞLANAN TURİZM GÜZERGAHI ÖNERİLMİŞTİR.  
23. KIYI TURİZMİNİN YAPILDIĞI VE KIYI TURİZM POTANSİYELİ OLAN ALANLAR KIYI TURİZM ALANLARI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.  
24. KIYI TURİZM POTANSİYELİ OLAN ALANLARIN, ALT ÖLÇEKTE İLÇELİ KURULUŞLAR TARAFINDAN BELİRLENMESİ TURİZME KATILIMCI ÖNERİLMİŞTİR.  
25. İZMİR İLİNİN ENERJİ POTANSİYELİ OLAN AYDIN İL MERKEZİ VE BERGAMA, ÇEŞME VE NAZILLI İLÇELERİNDE KAYNAKLARIN TURİZM AMACIYLA, SEFERİHSAR İLÇESİNDEKİ KAYNAĞIN SERAĞIÇ AMACIYLA, GERMENCIK, KÖKÇÜ, SULTANHASAR VE BUHARIKENT İLÇELERİNDE KAYNAKLARININ SE HİZMET TURİZMİNİ SERAĞIÇ AMACIYLA KULLANILMASI ÖNERİLMİŞTİR.  
26. BİYOGAZ TESİSLERİNİN KABUL EDİLMESİ.  
27. KARABURUN İLÇESİNDE BİYOGAZ TESİSİ ÖNERİLMİŞTİR.

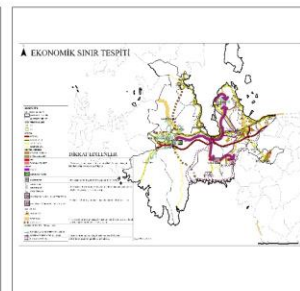
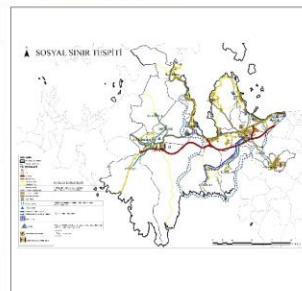
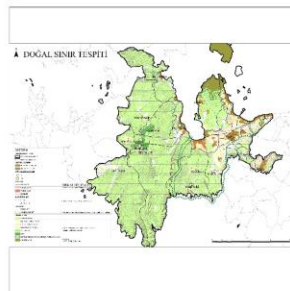
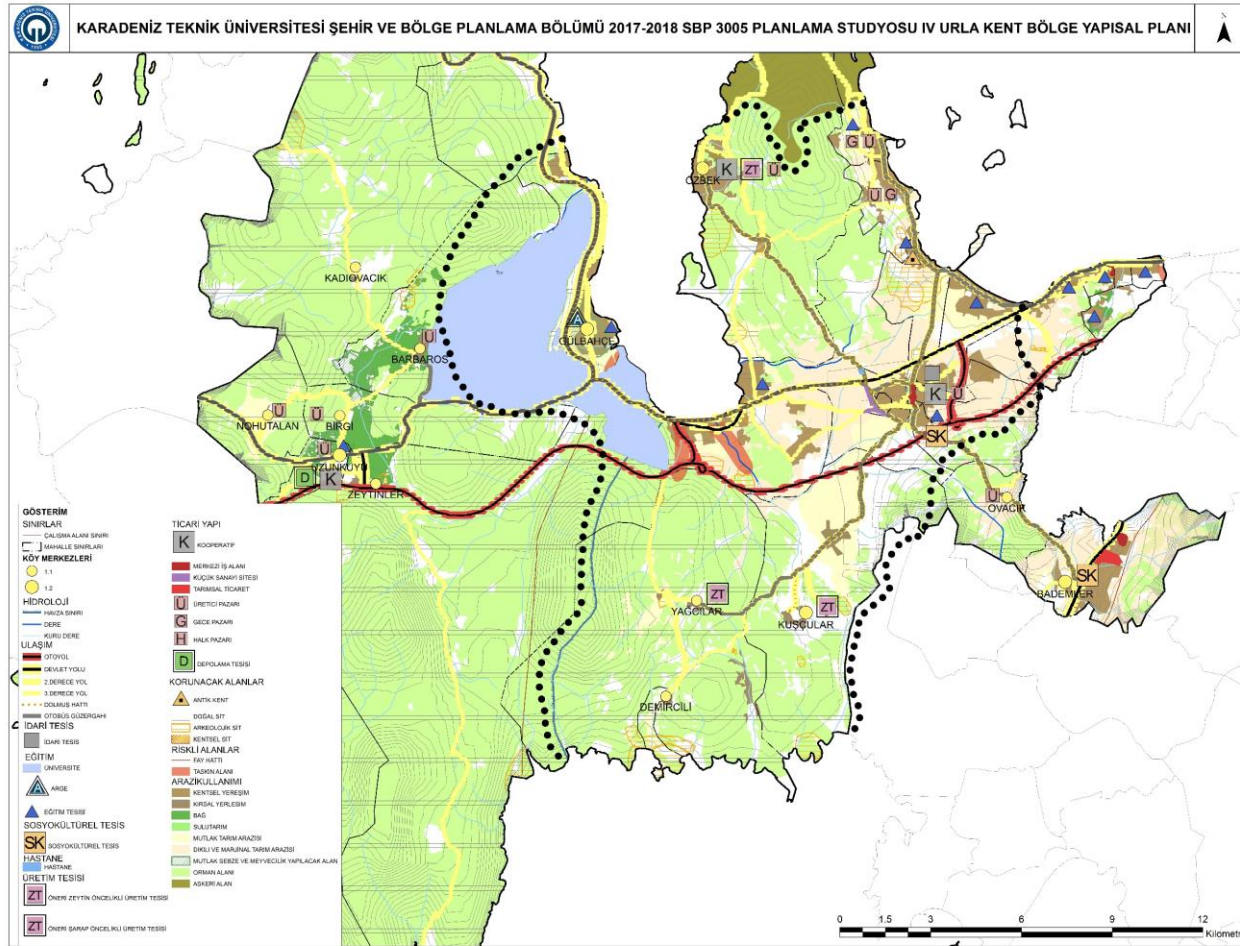


İL	KOR NÜFUSU	KENT NÜFUSU	TOPLAM NÜFUS
ALİAĞA	2544	5074	7618
BALÇOVA	9544	5214	14758
BAYINDIR	15783	37921	53704
BAYRAKLI	19717	37796	57513
BERGAMA	24670	6184	30854
BEYDAĞ	92245	8114	100359
BORNOVA	12244	43053	55297
BUCCA	8026	47345	55371
ÇEŞME	1862	42790	44652
GÖZLÜ	5452	10200	15652
DİMLİ	23659	27241	50900
FOÇA	10602	10403	21005
GAZEMİR	28630	11880	40510
GÜZELBAHÇE	8562	44520	53082
KARABURUN	1017	48891	49908
KARABURUN	9048	9171	18219
KARİFYAYA	236	35433	35669
KEMALPAŞA	9113	13555	22668
KINIK	19847	18120	37967
KIRAZ	35037	9172	44209
KOÇUK MENDERES	53792	46343	100135
MENEMEN	81911	52852	134763
NARLIDERE	7186	7391	14577
ODİMİŞ	53463	67462	120925
SEFERİHSAR	21186	21788	42974
SELÇUK	5126	23778	28904
TIRE	18246	23520	41766
TORBALI	18426	38116	56542
URLA	17124	57913	75037
TOPLAM	603993	377514	981507



İL	2018 YILI NÜFUSU	2023 YILI NÜFUSU
İZMİR	418	26032
MANSİLLER	1292	44923
TOPLAM	1710	70955



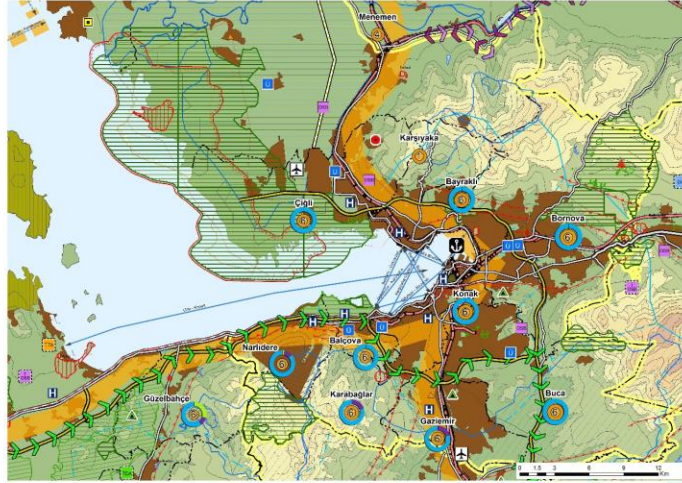




# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

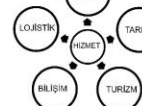
## 2017-2018 ŞBP 3005 PLANLAMA STÜDYOSU IV

### İZMİR METROPOLİTAN ALAN BÖLGESEL GELİŞİM PLANI



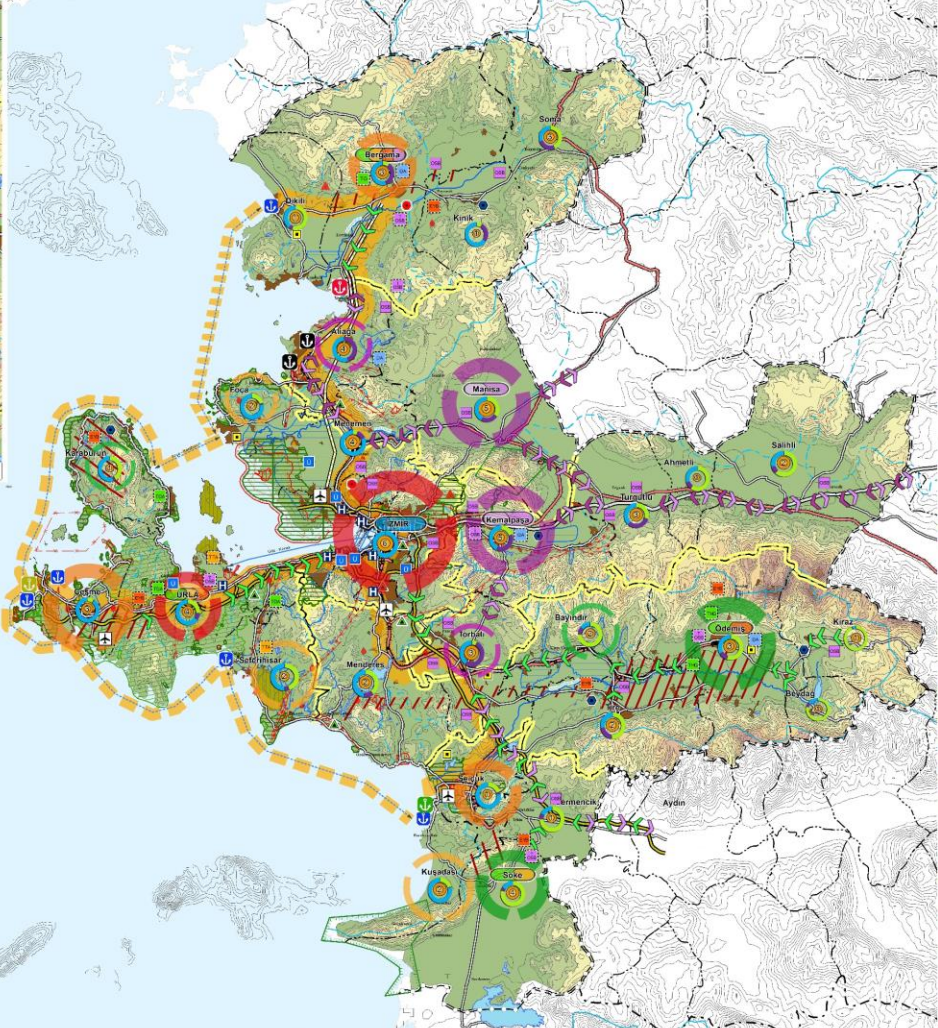
**VİZYON**  
BİLİM-FİKİR-TEKNOLOJİ İŞBİRLİĞİ İLE SEKTÖRLER ARASI İLİŞKİLERİ KUUVLETLENDİREREK, KÜTÜPSAL BÜYÜMENİN DEVAMINDA TÜMÜYLE GELİŞEN BİR BÖLGE OLUŞTURMAK

**AMAC**  
İZMİR METROPOLİTAN ALAN KAPSAMINDA 2030 YILI HEDEF ALINARAK TARMSAL, KÜLTÜREL VE DOĞAL DEĞERLERİ ÖN PLANA ÇIKARTARAK TARMSAL, DOĞAL VE TARİHSEL KİMLİĞİNİN KORUNMASI, SOSYAL - EKONOMİK - KÜLTÜREL TURİZM, TARIM, ENERJİ, HİZMET VE SANAYİ / LOJİSTİK SEKTÖREL KUTUPLAR OLUŞTURARAK GELİŞİMİNİ VE DEVAMLILIĞINI SAĞLAMAK



SEKTÖR	2015	2020	2030	2035	2040	2045	2050	Ortalama
ARABİTİCİLİK	1820	2017	2214	2411	2608	2805	3002	2471
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ	2425	4260	7215	10170	13125	16080	19035	10249
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	383	766	1149	1532	1915	2298	2681	1675
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	1767	3117	4467	5817	7167	8517	9867	6561
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ	1126	2008	2890	3772	4654	5536	6418	3890
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	641	1109	1577	2045	2513	2981	3449	2071
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	1126	2008	2890	3772	4654	5536	6418	3890
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	641	1109	1577	2045	2513	2981	3449	2071
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	1126	2008	2890	3772	4654	5536	6418	3890
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	641	1109	1577	2045	2513	2981	3449	2071

SEKTÖR	2015	2020	2030	2035	2040	2045	2050	Ortalama
ARABİTİCİLİK	1820	2017	2214	2411	2608	2805	3002	2471
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ	2425	4260	7215	10170	13125	16080	19035	10249
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	383	766	1149	1532	1915	2298	2681	1675
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	1767	3117	4467	5817	7167	8517	9867	6561
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ	1126	2008	2890	3772	4654	5536	6418	3890
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	641	1109	1577	2045	2513	2981	3449	2071
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	1126	2008	2890	3772	4654	5536	6418	3890
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	641	1109	1577	2045	2513	2981	3449	2071
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	1126	2008	2890	3772	4654	5536	6418	3890
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	641	1109	1577	2045	2513	2981	3449	2071



**GÖSTERİM**

- Hizmet Sektörü
- Tarım Sektörü
- Kent Kademesi
- Sanayi Sektörü

**SINIRLAR**

- İl Sınırı
- İlçe Sınırı
- Ada Sınırı
- Yarım Ada Sınırı
- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- METROPOLİTAN ALAN ALT BÖLGELERİ

**BÖLGESEL SEKTÖRLER**

- Hizmet Merkezi
- Sanayi-Lojistik Merkezi
- Tarım-Turizm Merkezi
- Tarım-Enerji Merkezi
- Tarım-Turizm-Enerji Merkezi
- Tarım-Turizm-Enerji-Sanayi Merkezi

**ÜRÜN AKIŞ ROTASI**

- SANAYİ GRUPLARI
- TARIM GRUPLARI
- LOJİSTİK DAĞITIM
- TURİZM AKIŞI
- ENERJİ AKIŞI

**ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR**

- MİLLİ PARÇALAR
- ARAZİ KULLANIMI
- MESKUN YERLEŞİM ALANI
- ÇALIŞMA ALANLARI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- ÖNERİ TARIM DEPOLAMA ALANI
- MAKİNE İHTİSAS OSB
- TARIM İHTİSAS OSB
- TARIM VE HAYVANCILIK GELİŞTİRME ALANI
- TURİZM TESİS ALANI
- TARIM GELİŞTİRME ALANI
- ENERJİ YATIRIM BÖLGELERİ
- ÜNİVERSİTE ALANI
- SERBEST BÖLGE
- HASTANELEK
- ÜNİVERSİTE
- DİĞER ARAZİ KULLANIMLARI
- SIT ALANLARI
- ARKEOLOJİK SİT
- Ankolojik SİT
- 2. Derece Ankolojik SİT
- Derece Ankolojik SİT

**DOĞAL SİT**

- Doğal SİT
- 3. Derece Doğal SİT
- 2. Derece Doğal SİT
- 1. Derece Doğal SİT

**DİĞER KORUMA ALANLARI**

- SU KORUMA ALANLARI
- YABAN HAYATI KORUMA ALANI
- FLORA VE FAUNA ARAŞTIRMA ALANLARI
- FLORA VE FAUNA KORUMA ALANLARI

**ALTYAPI ULAŞIM**

- Otoyol
- Devlet Yolu
- Deniz Yolu
- HAVAZALANI
- KURULUZYER LİMANI
- KODRO LİMANI
- YAPIMI DEVAM EDEN LİMANI
- YOLCU LİMANI
- YÜK LİMANI

**ATIK VE ARITMA TESİSLERİ**

- Katı Atık Transfer İstasyonu
- Katı Atık Rampası
- Düzensiz Depolama Tesisi
- Düzenli Depolama Tesisi

**SU YÜZEYLERİ**

- Nehir
- Göl
- Sulama Alanı
- Havza
- Ab Havza

**JEOLOJİK YAPI**

- Fay Hatları

**JEOTERMAL**

- Okemli Jeotermal Alanlar

**YÜKSEKLİK**

- 250
- 500
- 750
- 1000
- 1250
- 1500
- 1750
- 2000
- 2250

**KORUMA ALANLARI**

- 1. Derece
- 2. Derece
- 3. Derece

**KURUMSAL SINIRLAR**

- Sanayi
- Hizmet
- Tarım
- Turizm

**SIT ALANLARI**

- Arkeolojik SİT
- 2. Derece Arkeolojik SİT
- Derece Arkeolojik SİT

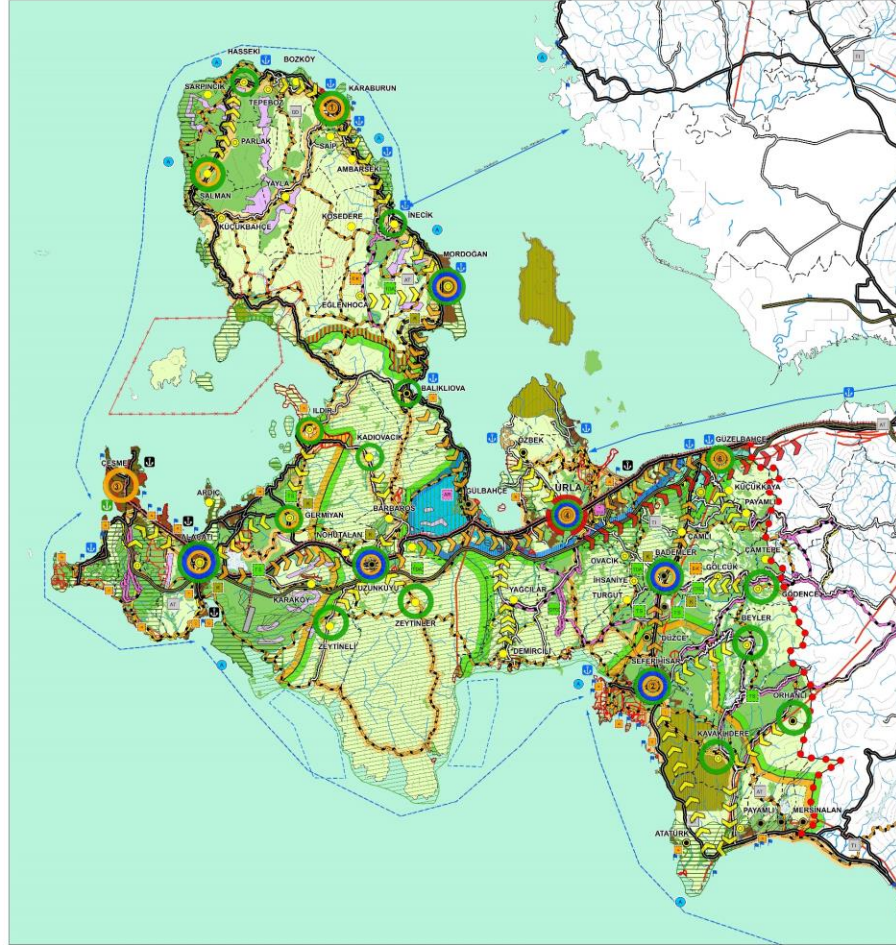
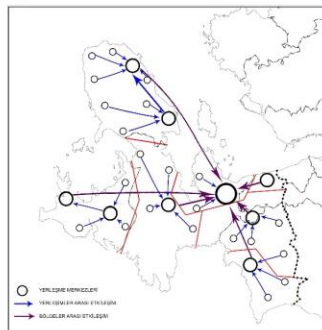
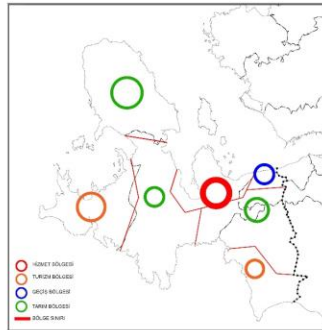
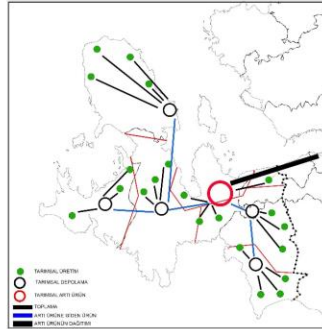
10 20 40 60 80 Km



# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

## 2017-2018 ŞBP 3005 PLANLAMA STÜDYOSU IV

### URLA YARIM ADASI BÖLGE PLANI



**AMAÇ**  
 İzmir ili Urla Yarımadası 1/100.000 Ölçekli Bölge Planı çalışması 2030 yılını hedef alarak; Tarım, Turizm ve Enerji sektörlerinin iş birliği ile birlikteli, kültürel ve doğal varlıkların korunup güçlendiği bir bölge oluşturmaktır.

**GÖSTERİM**  
 HİZMET MERKEZİ  
 TARIM ÜRETİMİ  
 TARIMSAL DEPOLAMA  
 TURİZM NOKTASI

**SINIRLAR**  
 - İLÇE SINIRI  
 - MAHALLE SINIRI  
 - ÇALIŞMA SINIRI  
 - BÖLGE SINIRI

**ARAZİ KULLANIM YERLEŞİM ALANLARI**  
 - KENTSEL YERLEŞİM ALANI  
 - KIRSAL YERLEŞİM ALANI

**ÇALIŞMA ALANLARI**  
 - TARIM ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
 - AR - GE MERKEZİ  
 - KOOPERATİF  
 - ORGANİK TARIM GELİŞTİRME ALANI  
 - TARIMSAL DEPOLAMA ALANI  
 - TARIM ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
 - SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRME ALANI

**TURİZM ALANLARI**  
 - TURİZM TESİS ALANI  
 - FESTİVAL ALANI  
 - EKOLOJİK KOY  
 - GÜNÜ BİRLİK TESİS  
 - SPOR TURİZMİ  
 - TERMAL TURİZM  
 - MAVİ BAYRAKLI PLAJLAR  
 - BİSİKLET YOLU  
 - ZEYTİN YOLU

**BÜYÜK AÇIK ALAN KULLANIMLARI**  
 - ÜNİVERSİTE  
 - TARIMSAL ARAZİ KULLANIMI  
 - TARIM ARAZİSİ  
 - MİRA - ÇAYIR  
 - TEKNOLOJİK SERA ALANI  
 - ORMAN

**DİĞER ARAZİ KULLANIMLARI**  
 - ASKERİ ALAN  
 - ASKERİ YASAK BÖLGE

**KORUMA ALANLARI**  
 - KENTSEL SİT  
 - KARMA SİT  
 - ARKEOLOJİK SİT  
 - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT  
 - 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT  
 - DOĞAL SİT  
 - 3. DERECE DOĞAL SİT  
 - 2. DERECE DOĞAL SİT  
 - 1. DERECE DOĞAL SİT

**AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANI**  
 - FAY HATTI KORUMA BANDI  
 - JELOLOJİK SAKINCILIK ALANI

**TEKNİK ALT YAPI**  
 - ULUSAL  
 - OTODOL  
 - DEVLET YOLU  
 - KÖY YOLU  
 - DEMİR YOLU  
 - HAVA ALANI  
 - DENİZ YOLU

**ENERJİ - SULAMA**  
 - ENERJİ YATIRIM ALANI  
 - BARAJ  
 - HİDROLOJİ  
 - ÇAY  
 - DERE  
 - KURU DERE

**ATIK VE ARITMA TESİSLERİ**  
 - BİYOLOJİK ARITMA TESİSİ  
 - DÜZENSİZ DEPOLAMA TESİSİ  
 - KATI ATIK TRANSFER İSTASYONU

**ÜRÜN AKIŞ ROTASI**  
 - HASAT EDİLEN ÜRÜN  
 - DEPOLANAN İŞLEMEMEYEN GİDEN ÜRÜN  
 - İŞLENEN ÜRÜN

**YERLEŞİM KADEMELERİ**  
 - 1. Kademe Kent  
 - 1. Kademe Kir  
 - 1.1. Kademe Kir  
 - 1.2. Kademe Kir  
 - 1.3. Kademe Kir

**YAPIL YASAGI VE KİSİİ GETİRİLEN ALANLAR**  
 - FAY HATTI KORUMA BANDI  
 - JELOLOJİK SAKINCILIK ALANI

**ÖLÇEK**  
 0 4 8 12 Kilometers

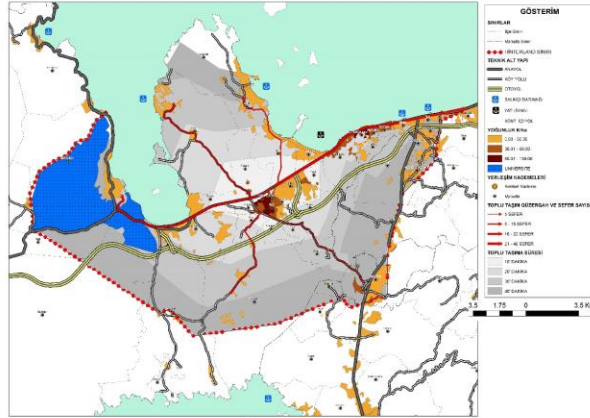
HEDEFLER	KARARLAR
<b>Mekânsal</b> M1. Tarihi yerleri korumak (kültür mirası). M2. Bölgenin tarımsal ve turistik değerlerini korumak ve bunları geliştirilmesini sağlamak. M3. Bölgenin ekolojik değerlerini korumak. M4. Bölgenin sosyal ve kültürel değerlerini korumak ve geliştirmek.	K1. Tarihi yerleri korumak için gerekli önlemleri almak. K2. Bölgenin tarımsal ve turistik değerlerini korumak ve geliştirmek için gerekli önlemleri almak. K3. Bölgenin ekolojik değerlerini korumak için gerekli önlemleri almak. K4. Bölgenin sosyal ve kültürel değerlerini korumak ve geliştirmek için gerekli önlemleri almak.
<b>Ekonomik ve Kalkınma</b> E1. Bölgenin ekonomik kalkınmasını sağlamak. E2. Bölgenin turizm potansiyelini geliştirmek. E3. Bölgenin tarımsal potansiyelini geliştirmek. E4. Bölgenin sosyal ve kültürel potansiyelini geliştirmek.	K5. Bölgenin ekonomik kalkınmasını sağlamak için gerekli önlemleri almak. K6. Bölgenin turizm potansiyelini geliştirmek için gerekli önlemleri almak. K7. Bölgenin tarımsal potansiyelini geliştirmek için gerekli önlemleri almak. K8. Bölgenin sosyal ve kültürel potansiyelini geliştirmek için gerekli önlemleri almak.
<b>Kırsal Kalkınma</b> K1. Kırsal alanların kalkınmasını sağlamak. K2. Kırsal alanların turizm potansiyelini geliştirmek. K3. Kırsal alanların tarımsal potansiyelini geliştirmek. K4. Kırsal alanların sosyal ve kültürel potansiyelini geliştirmek.	K9. Kırsal alanların kalkınmasını sağlamak için gerekli önlemleri almak. K10. Kırsal alanların turizm potansiyelini geliştirmek için gerekli önlemleri almak. K11. Kırsal alanların tarımsal potansiyelini geliştirmek için gerekli önlemleri almak. K12. Kırsal alanların sosyal ve kültürel potansiyelini geliştirmek için gerekli önlemleri almak.
<b>Ekolojik ve Koruma</b> E1. Bölgenin ekolojik değerlerini korumak. E2. Bölgenin ekolojik değerlerini geliştirmek. E3. Bölgenin ekolojik değerlerini korumak ve geliştirmek.	K13. Bölgenin ekolojik değerlerini korumak için gerekli önlemleri almak. K14. Bölgenin ekolojik değerlerini geliştirmek için gerekli önlemleri almak. K15. Bölgenin ekolojik değerlerini korumak ve geliştirmek için gerekli önlemleri almak.
<b>Tarım</b> T1. Bölgenin tarımsal potansiyelini geliştirmek. T2. Bölgenin tarımsal potansiyelini korumak. T3. Bölgenin tarımsal potansiyelini korumak ve geliştirmek.	K16. Bölgenin tarımsal potansiyelini geliştirmek için gerekli önlemleri almak. K17. Bölgenin tarımsal potansiyelini korumak için gerekli önlemleri almak. K18. Bölgenin tarımsal potansiyelini korumak ve geliştirmek için gerekli önlemleri almak.
<b>Hizmet</b> H1. Bölgenin hizmet potansiyelini geliştirmek. H2. Bölgenin hizmet potansiyelini korumak. H3. Bölgenin hizmet potansiyelini korumak ve geliştirmek.	K19. Bölgenin hizmet potansiyelini geliştirmek için gerekli önlemleri almak. K20. Bölgenin hizmet potansiyelini korumak için gerekli önlemleri almak. K21. Bölgenin hizmet potansiyelini korumak ve geliştirmek için gerekli önlemleri almak.
<b>Turizm</b> T1. Bölgenin turizm potansiyelini geliştirmek. T2. Bölgenin turizm potansiyelini korumak. T3. Bölgenin turizm potansiyelini korumak ve geliştirmek.	K22. Bölgenin turizm potansiyelini geliştirmek için gerekli önlemleri almak. K23. Bölgenin turizm potansiyelini korumak için gerekli önlemleri almak. K24. Bölgenin turizm potansiyelini korumak ve geliştirmek için gerekli önlemleri almak.
<b>Enerji</b> E1. Bölgenin enerji potansiyelini geliştirmek. E2. Bölgenin enerji potansiyelini korumak. E3. Bölgenin enerji potansiyelini korumak ve geliştirmek.	K25. Bölgenin enerji potansiyelini geliştirmek için gerekli önlemleri almak. K26. Bölgenin enerji potansiyelini korumak için gerekli önlemleri almak. K27. Bölgenin enerji potansiyelini korumak ve geliştirmek için gerekli önlemleri almak.



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
 2017-2018 ŞBP 3005 PLANLAMA STÜDYOSU IV  
 URLA KENT BÖLGE YAPISAL PLANI

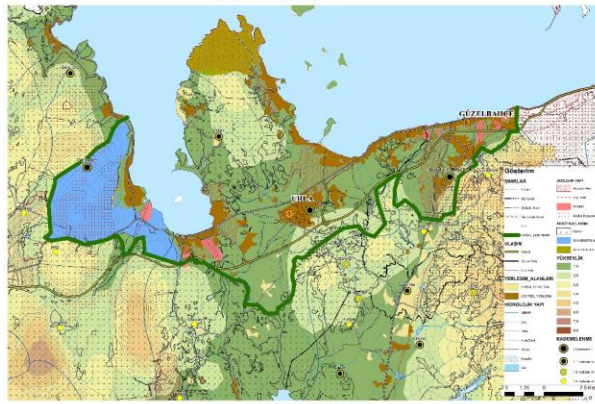


HİNTERLAND ANALİZİ

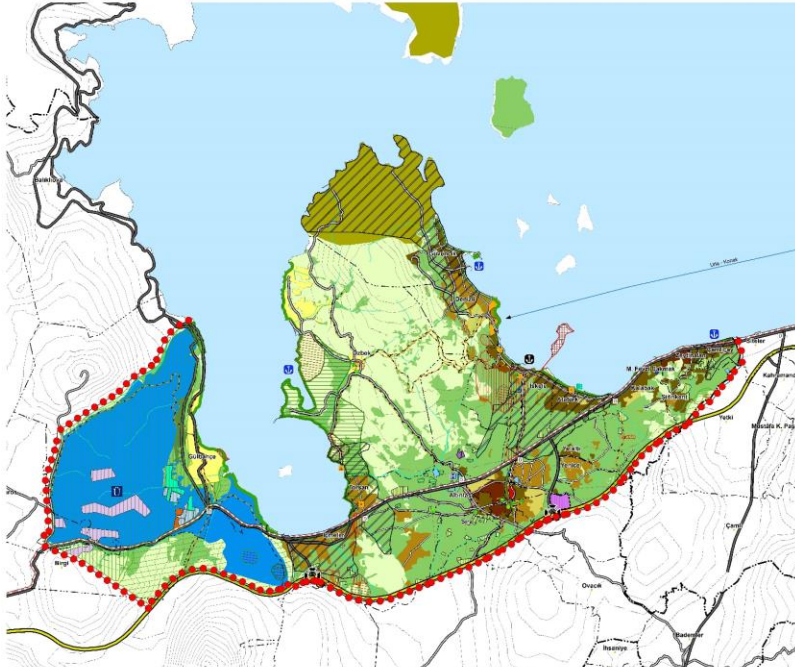


HİNTERLAND ANALİZİ  
 URLA İLÇESİNDE TOPLU TAŞIM İLE ERİŞİLEBİLEN MAHALLELERE BAKILMIŞ VE BU MAHALLELERE ERİŞİM SÜRESİNİN 40 DAKIKA OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. MEVCUT TOPLU TAŞIM KULLANILAN YOL GÜZERGAHLARINDAN YAPILAN AĞ ANALİZİ İLE TESPİT EDİLEN 40 DAKIKA ULAŞIM SINIRI DİKKATE ALINMIŞTIR. YAPILAN ANALİZ SONUCU HİNTERLAND DOĞAL EŞİK SINIRINI OLUŞTURULMUŞTUR.

DOĞAL YAPI ANALİZİ



DOĞAL EŞİK ANALİZİ  
 URLA İLÇESİ KENT MERKEZİ ÇEĞERİNDE BULUNAN YERLEŞİM BİRİMLERİNİ KAPSAYAN ALANDA DOĞAL YAPI EŞİK ANALİZİ YAPILMIŞTIR. BU EŞİKTE KİTAS OLARAK MEVCUT YERLEŞİM YERLERİNİN BULUNDUĞU EN SON YERLEŞİM KOTU OLAN 250 M KOTU DİKKATE ALINMIŞ VE ORMAN, MERA VE TARIM ALANLARININ YAPISAL BÜTÜNLÜĞÜ KORUNARAK DOĞAL EŞİK SINIRI OLUŞTURULMUŞTUR.



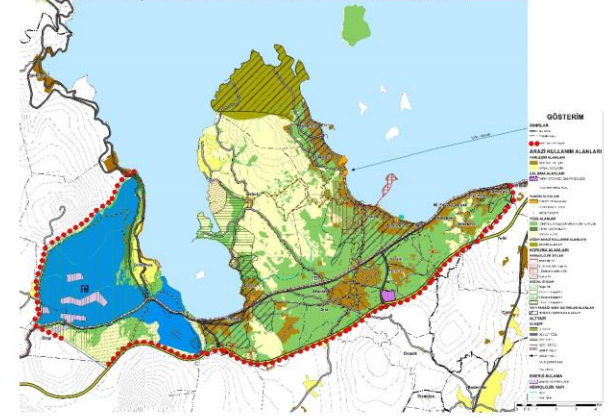
**KYI KENAR TESPİTİ SONUCU TAŞINACAK ALAN**

MAHALLE	KÖNÜŞÜK ALAN (TAŞINACAK EŞİ)	ÖLÇÜ
ATAÜZÜK	22,07	334
ÇAMLIÇAY	11,30	453
ÖZÜLÜ	17,43	276
GÜZBAHÇE	60,32	838
GÜZBAHÇE	2,96	209
GÜZBAHÇE	4,84	40
İSKELE	33,34	538
KALABAK	23,37	238
M. FEVZİ ÇARMAK	11,33	272
ÖZBEK	23,87	209
TOHASAN	12,86	282
ZEYTİNALAN	3,61	136
TOPLAM	201	3421

**KENTSEL ÇELİŞİM ALANI**

MAHALLE	ALAN (ha)
YENİCE	35
YAKA	25
ATAÜZÜK	18
DİŞİZİLİ	50
KALABAK	20
TOHASAN	5
YELALTI	25
HÜSTEM	10
TOPLAM	180

1/100000 ÖLÇEKLİ URLA YARIM ADASI BÖLGE PLANI AKTARIM ANALİZİ



EŞİK ANALİZİ

