



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2018-2019 Akademik Yılı Güz Dönemi  
SBP201 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

# PROJE ÖRNEKLERİ



## KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ SBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II - YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTASI



### GÖSTERİM

- YERLEŞİME UYGUN ALAN
- KOŞULLU YERLEŞİME UYGUN ALAN
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN
- DENİZ
- DERE
- ÇALIŞMA ALAN SINIRI

### YERLEŞİLEMEZ ALAN HESAPLAMALARI

Çalışma Alanı 968 hektar alanı kapsamaktadır. Yapılan Eşik analizine göre 352 hektar yerleşilebilir alan, 616 hektar yerleşilemez alandır.

	Alan Büyüklüğü (ha)	Daire Sayısı	Kıyı Sayısı
Kıyı Kenar Deniz Tarafı	8.3	461	1570
Potansiyel Heyelan	2.6	14	70
Enerji Nakil Hattı	3.7	40	150
<b>Toplam Yerleşilemez Alan</b>	<b>616</b>	<b>1278</b>	<b>4345</b>

### AÇIKLAMALAR

#### EĞİM:

Eğim analizi için 1:2 ölçekli topoğrafik haritalardan yararlanılarak alanın eğim oranları hesaplanmıştır. Eğim oranları aşağıdaki gibidir.

#### JEOLOJİ:

Alanın jeolojisi, Osmanlı Haritaları ve Jeolojik Haritalar ile Osmanlı Haritaları ile yapılan jeolojik haritalardan yararlanılarak tespit edilmiştir.

#### Önemli Alanlar:

Önemli Alan 1 (Ö.A.1): İncelemeye Alınmayan Alanlar

Önemli Alan 2 (Ö.A.2): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 3 (Ö.A.3): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 4 (Ö.A.4): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 5 (Ö.A.5): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 6 (Ö.A.6): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 7 (Ö.A.7): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 8 (Ö.A.8): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 9 (Ö.A.9): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 10 (Ö.A.10): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 11 (Ö.A.11): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 12 (Ö.A.12): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 13 (Ö.A.13): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 14 (Ö.A.14): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 15 (Ö.A.15): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 16 (Ö.A.16): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 17 (Ö.A.17): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 18 (Ö.A.18): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 19 (Ö.A.19): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 20 (Ö.A.20): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 21 (Ö.A.21): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 22 (Ö.A.22): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 23 (Ö.A.23): Kırsal Turizm Alanları

	Y.U.A	K.Y.U.A	Y.U.O.A
Eğim	%0-2	X	
	%3-20		
	%21-35	X	
	%36+		X
Jeoloji	Önemli Alan 1	X	
	Önemli Alan 2	X	
	Önemli Alan 3	X	
	Önemli Alan 5	X	
	Potansiyel Heyelan		
Toprak Sınıfları	1. Sınıf Toprak	X	
	2. Sınıf Toprak	X	
	3. Sınıf Toprak	X	
	4. Sınıf Toprak	X	
	5. Sınıf Toprak	X	
	6. Sınıf Toprak	X	
	7. Sınıf Toprak	X	
Orman	Orman Olmayan Alan	X	
	Orman Alanı		X
Hidroloji	Taşkın Alanı	X	
	Sulu Dere Koruma Bandı (50m)		X
	Kuru Dere Koruma Bandı (25m)		X
Teknik Altyapı	Su Deposu (Çeperi 50m)	X	
	Enerji Nakil Hattı Koruma Bandı (100m)		X
Morfoloji	Kıyı Kenar Çizgisi	X	
	1. Sahil Bandı		X
Morfoloji	Tescilli Yapı	X	
			X

- Y.U.A: Yerleşime Uygun Alan
- K.Y.U.A: Koşullu Yerleşime Uygun Alan
- Y.U.O.A: Yerleşime Uygun Olmayan Alan

#### Önemli Alan 1 (Ö.A.1): İncelemeye Alınmayan Alanlar

Önemli Alan 1 (Ö.A.1): İncelemeye Alınmayan Alanlar

Önemli Alan 2 (Ö.A.2): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 3 (Ö.A.3): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 4 (Ö.A.4): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 5 (Ö.A.5): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 6 (Ö.A.6): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 7 (Ö.A.7): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 8 (Ö.A.8): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 9 (Ö.A.9): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 10 (Ö.A.10): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 11 (Ö.A.11): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 12 (Ö.A.12): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 13 (Ö.A.13): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 14 (Ö.A.14): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 15 (Ö.A.15): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 16 (Ö.A.16): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 17 (Ö.A.17): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 18 (Ö.A.18): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 19 (Ö.A.19): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 20 (Ö.A.20): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 21 (Ö.A.21): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 22 (Ö.A.22): Kırsal Turizm Alanları

Önemli Alan 23 (Ö.A.23): Kırsal Turizm Alanları

#### HAZIRLAYANLAR

Furkan YILMAZ	369782	İlhan AKAN	377177
Osman DİNÇ	369749	Soran RASHİD	392155



# KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ

## ŞBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II - SENTEZ PAFTASI

### VİZYON: SÜRDÜRÜLEBİLİR KENT

### AMAÇ

- Sürdürülebilir kentsel gelişme anlayışı, doğal kaynakların korunması ve iyileştirilmesi amacıyla sosyal ve ekonomik gelişme amacı ile bütünleştirmekte; kentsel gelişimin etkilediği ve kentsel gelişmeyi etkileyen tüm çevresel ilişkileri (yapılı çevre/doğal çevre), sosyal, ekonomik unsurları birbiriyle ilişkili ve dengeli biçimde içermek; gelişimin biçimini katılımlı süreçlerle kararlaştırılmasını gerektirmektedir.



### HEDEFLER

- Kentsel hizmetlere erişimde eşitlik
- Çevrenin korunması ve iyilştirilmesi
- Vartirgin sürdürülebilir bir kentsel ekonomi

### POTANSİYELLER

#### 1. EKONOMİK POTANSİYELLERİ

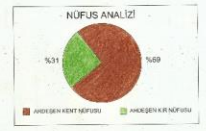
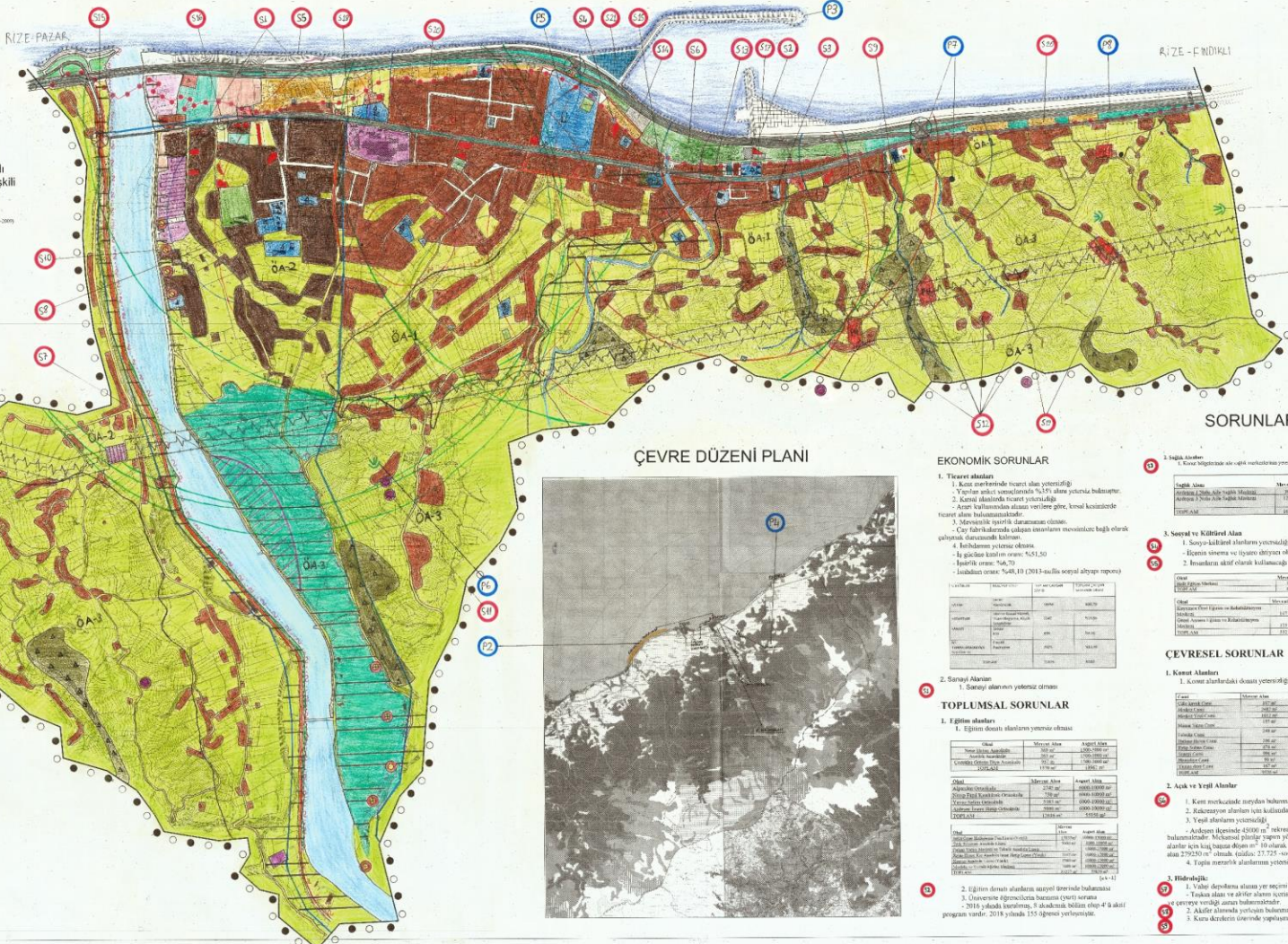
1. Çay üretimi potansiyeli olması
2. Çay üretiminin önemli kısmının oluşturulması.
3. Yeni açılacak olan Rize-Artvin Havatuna Ardeşen ilçesinin turizm açılacak kapı niteliği kazanması.
4. Her yıl tahribat olabileceği olumsuzluklar hinde turizm kazancı sağlanmaktadır.
5. Ardeşen limanında balıkçılığın geliştirilmesi.
6. Ardeşen ilçesinde önemli maden rezervleri bulunması.
7. Tuzca Çu anılam- Başoğlu ile Güneşli-Mermer yatağı

#### 2. TOPLUMSAL POTANSİYELLERİ

1. Üstünönerinin kente entegrasyonu
2. +215 kontenjan öğrenci kapasiteli ile 15 Akademik Personel-12 İdari personel bulunması.
3. Seyir tepeleri oluşturulabilecek yüksek ve manzaralı arazilerin olması.
4. Tescilli yapıları turizm kazandırılması.

#### 3. ÇEVRESEL POTANSİYELLERİ

1. Ardeşen ilçesinin sahil kenti olması
2. İller arası devlet ve ulusalancaya yola sahip olması
3. Kent ile kıvr arasımda geçişin sağlanması.



### SORUNLAR

1. **Ticaret Alanları**
  - Kent merkezinde ticaret alan yetersizliği.
2. **Sosyal ve Kültürel Alan**
  - Sosyal hizmetler alanı yetersizliği.
  - Eğitim alanı yetersizliği.
  - Kültürel alan yetersizliği.

Alan	Mevcut Alan	İhtiyaç Alan
Ticaret Alanı	10000 m <sup>2</sup>	15000 m <sup>2</sup>
Sosyal Alan	5000 m <sup>2</sup>	10000 m <sup>2</sup>
Kültürel Alan	2000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup>

### ÇEVRESEL SORUNLAR

1. **Konut Alanları**
  - Konut alanlarında konut yetersizliği.
2. **Yeşil Alanlar**
  - Yeşil alan yetersizliği.

Alan	Mevcut Alan	İhtiyaç Alan
Konut Alanı	20000 m <sup>2</sup>	30000 m <sup>2</sup>
Yeşil Alan	10000 m <sup>2</sup>	20000 m <sup>2</sup>

### EKONOMİK SORUNLAR

1. **Ticaret Alanları**
  - Kent merkezinde ticaret alan yetersizliği.
2. **Sosyal ve Kültürel Alan**
  - Sosyal hizmetler alanı yetersizliği.
  - Eğitim alanı yetersizliği.
  - Kültürel alan yetersizliği.

Alan	Mevcut Alan	İhtiyaç Alan
Ticaret Alanı	10000 m <sup>2</sup>	15000 m <sup>2</sup>
Sosyal Alan	5000 m <sup>2</sup>	10000 m <sup>2</sup>
Kültürel Alan	2000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup>

### TOPLUMSAL SORUNLAR

1. **Eğitim Alanları**
  - Eğitim alanı yetersizliği.
2. **Sosyal Alanlar**
  - Sosyal hizmetler alanı yetersizliği.

Alan	Mevcut Alan	İhtiyaç Alan
Eğitim Alanı	5000 m <sup>2</sup>	10000 m <sup>2</sup>
Sosyal Alan	5000 m <sup>2</sup>	10000 m <sup>2</sup>

### GÖSTERİM

**SINIRLAR**

- Çay Alanı
- Konut Alanı
- Ticaret Alanı
- Sosyal Alan
- Kültürel Alan
- Yeşil Alan
- Diğer Alanlar

**KONUT ALANLARI**

- Konut Alanı
- Yüksek Katlı Konut Alanı
- Orta Katlı Konut Alanı
- Düşük Katlı Konut Alanı

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**

- Ticaret Alanı
- Sosyal Alan
- Kültürel Alan
- Yeşil Alan
- Diğer Alanlar

**ENERJİ NAKİL HATTI**

- Yüksek Voltaj Enerji Nakil Hattı
- Orta Voltaj Enerji Nakil Hattı
- Düşük Voltaj Enerji Nakil Hattı

**ULUŞIM**

- Yol
- Demiryolu
- Denizyolu
- Diğer Ulaşım Yolları

**AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR**

- Yeşil Alan
- Diğer Alanlar

**JEOLOJİK YAPI ANALİZLERİ**

- Taşınmaz
- Diğer Alanlar

**HAZIRLAYANLAR**

Furkan YILMAZ	369782	İlhan AKAN	377177
Osman DİNÇ	369749	Soran RASHİD	392155

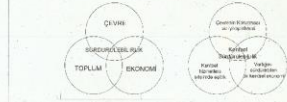


## KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ ŞBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II - NAZIM İMAR PLAN PAFTASI

### VİZYON: SÜRDÜRÜLEBİLİR KENT

### AMAÇ

- Sürdürülebilir kentsel yapıyı, doğal kaynakların korunması ve iyileştirilmesi amacıyla sosyal ve ekonomik gelişme amacı ile bütünleştirmek, kentsel gelişimin etkilediği ve kentsel gelişmeyi etkileyen tüm çevresel (yapılı çevre/doğal çevre), sosyal, ekonomik unsurları birbirine ilişki ve dengeli biçimde içermekte, gelişim biçimini katımlı süreçlerle kararlaştırılması gerekmektedir.



### HEDEFLER

1. Kentsel Merkezi Alanın oluşturmaktır.
2. Merkezde ve komşuluk biriminde ticari alanların sayısını ve kalitesini arttırmaktır.
3. Açık ve yeşil alanları geliştirmektir.
4. İnsanların vakit geçirebileceği açık ve yeşil alanlar oluşturmaktır ve yeşil sürekliliğe sağlanmaktadır.
5. Gündelik hizmetler / ihtiyaçlara erişilebilirlik.
6. Kentsel kamusal ve dengeli nüfus yoğunluğu sağlanmaktadır (Nesnelik).
7. İşin amacı ve yeşil alanları oluşturmaktır.
8. Yaya ve bisiklet yollarını kullanımlarını arttırmak ve yaya yollarına kente eği erişim sağlanmaktadır.
9. Toplu taşıma kullanımını artırarak, özel araç kullanımını azaltmaktır.
10. Kent mekansızlığı ile ilgili hale getirmektir.
11. Sanli ile Kenti entegre etmektir.

### İSTİHDAM TAHMİNİ HESAPLAMASI

Popülasyon Nüfus	7000 Kıp
Geri Akım Nüfus	2 Kıp
Hareketli Nüfus	3800 Kıp
İSTİHDAM EDİLECEK ÇALIŞMA GRUBU	
Sarıya	1500 Kıp
Hizmetler	300 Kıp
Yazın	200 Kıp
Ticaret	1800 Kıp
Diğer Meslek Grubu	500 Kıp

ÖLÇEK : 1/5000



### PLAN NOTLARI

1. GENEL HEKEMLER
  - 1.1. 1/5000 ölçekli Şehircilik İmar Planı esas alınarak hazırlanmıştır.
  - 1.2. Planın amacı, kentsel yapıyı düzenlemek ve kentsel gelişimi yönlendirmektir.
2. ÖZEL HEKEMLER
  - 2.1. Planın amacı, kentsel yapıyı düzenlemek ve kentsel gelişimi yönlendirmektir.
2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
  - 1. **Ticaret Alanları (T1):** Ticaret alanları olarak belirlenmiştir. Kentsel yapıda ticaret alanlarının oluşturulması için uygun alanlar olarak belirlenmiştir.
  - 2. **Ticaret Alanları (T2):** Ticaret alanları olarak belirlenmiştir. Kentsel yapıda ticaret alanlarının oluşturulması için uygun alanlar olarak belirlenmiştir.
  - 3. **Ticaret Alanları (T3):** Ticaret alanları olarak belirlenmiştir. Kentsel yapıda ticaret alanlarının oluşturulması için uygun alanlar olarak belirlenmiştir.
  - 4. **Ticaret Alanları (T4):** Ticaret alanları olarak belirlenmiştir. Kentsel yapıda ticaret alanlarının oluşturulması için uygun alanlar olarak belirlenmiştir.
  - 5. **Ticaret Alanları (T5):** Ticaret alanları olarak belirlenmiştir. Kentsel yapıda ticaret alanlarının oluşturulması için uygun alanlar olarak belirlenmiştir.

### ARAZİ KULLANIM TABLOSU

ARAZİ KULLANIM BİRLİĞİ	MEVCUT ALAN (M <sup>2</sup> )	PROJE ALAN (M <sup>2</sup> )
Yazın Alanı	1.4	1.4
Diğer Alanlar	3.9	3.2
Toplam Alan	5.3	4.6

### ARAZİ KULLANIM TABLOSU

SİTE	YERİ ALANLARI	SİYASAL DURUMUNUN
1	1116	600
2	1002	5447
3	683	2294
4	653	2159
5	385	1227
6	349	1187
7	248	756
8	181	516

### YOĞUNLUK TABLOSU

YERİ ALANLARI	SİYASAL DURUMUNUN
1	1116
2	1002
3	683
4	653
5	385
6	349
7	248
8	181

### GÖSTERİM

**SINIRLAR**

- 1. Çizim Alanı
- 2. Çizim Alanı
- 3. Çizim Alanı
- 4. Çizim Alanı
- 5. Çizim Alanı
- 6. Çizim Alanı
- 7. Çizim Alanı
- 8. Çizim Alanı
- 9. Çizim Alanı
- 10. Çizim Alanı

**KONUT ALANLARI**

- 1. Konut Alanı
- 2. Konut Alanı
- 3. Konut Alanı
- 4. Konut Alanı
- 5. Konut Alanı
- 6. Konut Alanı
- 7. Konut Alanı
- 8. Konut Alanı
- 9. Konut Alanı
- 10. Konut Alanı

**ARAZİ KULLANIM ALANLARI**

- 1. Arazî Kullanım Alanı
- 2. Arazî Kullanım Alanı
- 3. Arazî Kullanım Alanı
- 4. Arazî Kullanım Alanı
- 5. Arazî Kullanım Alanı
- 6. Arazî Kullanım Alanı
- 7. Arazî Kullanım Alanı
- 8. Arazî Kullanım Alanı
- 9. Arazî Kullanım Alanı
- 10. Arazî Kullanım Alanı

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**

- 1. Kentsel Çalışma Alanı
- 2. Kentsel Çalışma Alanı
- 3. Kentsel Çalışma Alanı
- 4. Kentsel Çalışma Alanı
- 5. Kentsel Çalışma Alanı
- 6. Kentsel Çalışma Alanı
- 7. Kentsel Çalışma Alanı
- 8. Kentsel Çalışma Alanı
- 9. Kentsel Çalışma Alanı
- 10. Kentsel Çalışma Alanı

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

- 1. Afet Tehlikeli Alanı
- 2. Afet Tehlikeli Alanı
- 3. Afet Tehlikeli Alanı
- 4. Afet Tehlikeli Alanı
- 5. Afet Tehlikeli Alanı
- 6. Afet Tehlikeli Alanı
- 7. Afet Tehlikeli Alanı
- 8. Afet Tehlikeli Alanı
- 9. Afet Tehlikeli Alanı
- 10. Afet Tehlikeli Alanı

**HİDROLOJİK ANALİZLER**

- 1. Hidrolojik Analiz
- 2. Hidrolojik Analiz
- 3. Hidrolojik Analiz
- 4. Hidrolojik Analiz
- 5. Hidrolojik Analiz
- 6. Hidrolojik Analiz
- 7. Hidrolojik Analiz
- 8. Hidrolojik Analiz
- 9. Hidrolojik Analiz
- 10. Hidrolojik Analiz

**ULUŞIM**

- 1. Ulaşım
- 2. Ulaşım
- 3. Ulaşım
- 4. Ulaşım
- 5. Ulaşım
- 6. Ulaşım
- 7. Ulaşım
- 8. Ulaşım
- 9. Ulaşım
- 10. Ulaşım

**TURİZM ALANI**

- 1. Turizm Alanı
- 2. Turizm Alanı
- 3. Turizm Alanı
- 4. Turizm Alanı
- 5. Turizm Alanı
- 6. Turizm Alanı
- 7. Turizm Alanı
- 8. Turizm Alanı
- 9. Turizm Alanı
- 10. Turizm Alanı

**KORUNACAK ALANLAR**

- 1. Korunacak Alan
- 2. Korunacak Alan
- 3. Korunacak Alan
- 4. Korunacak Alan
- 5. Korunacak Alan
- 6. Korunacak Alan
- 7. Korunacak Alan
- 8. Korunacak Alan
- 9. Korunacak Alan
- 10. Korunacak Alan

**SOSYAL ALTYAPY ALANLARI**

- 1. Sosyal Altyapı Alanı
- 2. Sosyal Altyapı Alanı
- 3. Sosyal Altyapı Alanı
- 4. Sosyal Altyapı Alanı
- 5. Sosyal Altyapı Alanı
- 6. Sosyal Altyapı Alanı
- 7. Sosyal Altyapı Alanı
- 8. Sosyal Altyapı Alanı
- 9. Sosyal Altyapı Alanı
- 10. Sosyal Altyapı Alanı

**HAZIRLAYANLAR**

Furkan YILMAZ 369782 İhan AKAN 377177  
 Osman DİNÇ 369749 Soran RASHİD 392155



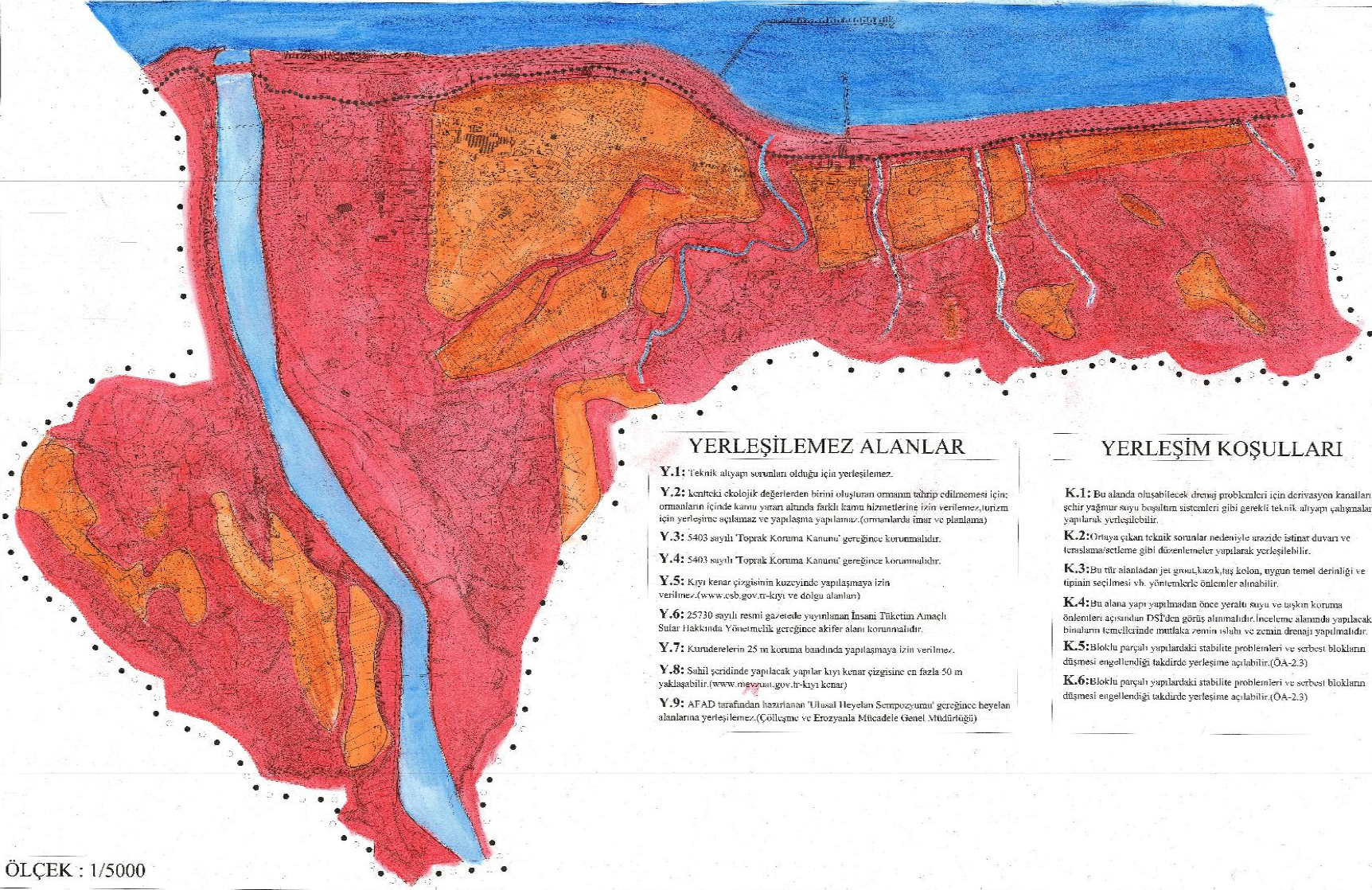
## KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ ŞBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II - ARDEŞEN YERLEŞİLEBİLİRLİK PAFTASI



1

### LEJANT

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- DENİZ
- DERE
- KOŞULLU YERLEŞİLEBİLİR ALAN
- YERLEŞİLEMEZ ALAN



### YERLEŞİLEMEZ ALANLAR

- Y.1:** Teknik altyapı sorunları olduğu için yerleşilemez.  
**Y.2:** Kentteki ekolojik değerlerden birini oluşturan ormanın tıbbi çifli olması için ormanları içinde kamu yararını gözetilerek farklı kamu hizmetlerine izin verilemez, turizm için yerleşime seçilmez ve yapılaşma yapılmaz. (ormanlarda imar ve planlama)  
**Y.3:** 5403 sayılı 'Toprak Koruma Kanunu' gereğince korunmalıdır.  
**Y.4:** 5403 sayılı 'Toprak Koruma Kanunu' gereğince korunmalıdır.  
**Y.5:** Kıyı kenar çizgisinin kuzeyinde yapılaşmaya izin verilmez. (www.esb.gov.tr-kıyı ve deniz alanları)  
**Y.6:** 25730 sayılı resmi gazetele yayınlanan İnsanî Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereğince akifer alanı korunmalıdır.  
**Y.7:** Kurutucuların 25 m koruma bandında yapılaşmaya izin verilmez.  
**Y.8:** Sahil yerlerinde yapılacak yapılar kıyı kenar çizgisine en fazla 50 m yaklaşabilir. (www.mevzuat.gov.tr-kıyı kenar)  
**Y.9:** AFAD tarafından hazırlanan 'Ulusal Heyelan Sempozyumu' gereğince beyelan alanlarına yerleşilemez. (Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Genel Müdürlüğü)

### YERLEŞİM KOŞULLARI

- K.1:** Bu alanda oluşabilecek drenaj problemleri için derivasyon kanalları, şehir yağmur suyu boşaltım sistemleri gibi gerekli teknik altyapı çalışmalarını yaparak yerleşilebilir.  
**K.2:** Ortaya çıkan teknik sorunları nedeniyle arazide istinat duvarı ve teraslama/setleme gibi düzenlemeler yapılarak yerleşilebilir.  
**K.3:** Bu tür alanlardan jet grout, kazık, pas kolon, uygun temel derinliği ve tipinin seçilmesi vb. yöntemlerle önlemler alınabilir.  
**K.4:** İbu alana yapı yapılmadan önce yeraltı suyu ve taşkın koruma önlemleri açısından DŞ'den görüş alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak binaların temellerinde mutlaka zemin sulu ve zemin drenajı yapılmalıdır.  
**K.5:** Bloklu parçalı yapılarındaki stabilite problemleri ve serbest blokların düşmesi engellendiği takdirde yerleşime açılabılır. (ÖA-2.3)  
**K.6:** Bloklu parçalı yapılarındaki stabilite problemleri ve serbest blokların düşmesi engellendiği takdirde yerleşime açılabılır. (ÖA-2.3)

### YERLEŞİLEBİLİRLİK

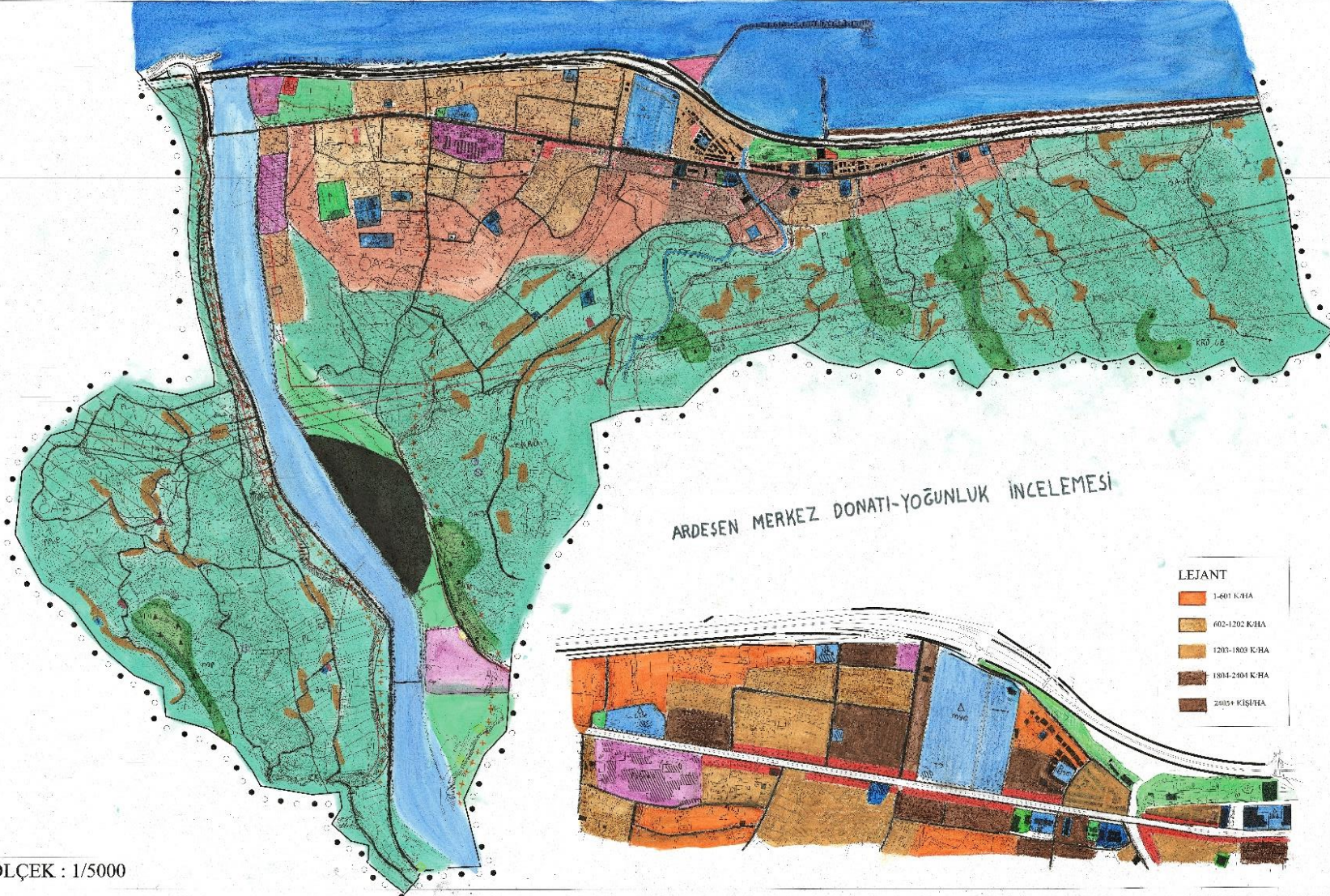
YERLEŞİM	YERLEŞİLEBİLİRLİK	KOŞULLU	YERLEŞİM
EĞİM	%0-2	K.1	
	%3-15	+	
	%16-40	K.2	
	%41+		Y.1
BİTKİ ÖRTÜSÜ	ORMAN		Y.2
	ÖKÜL	+	
	TARIM ÇAYIR	+	
TOPRAK SINIFLARI	I		Y.3
	II		Y.4
	III	+	
	IV	+	
	V	+	
	VI	+	
	VII	-	
	VIII		
İKLİM	DOĞU ALANI AKİFER ALANI		Y.5
	AKİFER ALANI		Y.6
	AKİFER ALANI		Y.7
HİDROLOJİ	TAŞKIN ALANI		Y.8
	KIYI		Y.9
TEKNIK ALTYAPILAR	KIYI		
	TEKNIK ALTYAPILAR		+
	HAKİMİYETİ		
	YERLEŞİM	K.2	
	YERLEŞİM	K.4	
	YERLEŞİM	K.5	
JEOLJİ	GAZLILAN		
	YERLEŞİM	K.6	
	YERLEŞİM		Y.9



## KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ ŞBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II - ARDEŞEN SENTEZ PAFTASI



2



### LEJANT

#### SINIRLAR:

●●●● ÇALIŞMA ALANI SINIRI

— KİYİ KENAR ÇİZGİSİ

— MAHALLE SINIRI

#### HİDROLOJİ:

■ DENİZ

■ DERB

— KURU DERB

○ SU DEPOSU

○ SONDAJ KUYUSU

○ IPTAL KUYUSU

+++ AKİFER ALAN SINIRI

— TAŞKIN ALAN SINIRI

#### ARAZİ KULLANIM

■ AKARYAKIT

■ İTFAİYE

■ MEZBAHANE

■ TERMINAL

■ ÇAY ALINYARI

■ TİCARİT

■ TRAFİK

■ HİTÖMİT KONAGI

■ BELEDİYE

■ ASKERİ ALAN

■ SOSYO KÜLTÜREL ALAN

■ SANAYİ ALANI

■ FABRİKA

■ ATILIK DEPOLAMA ALANI

■ BALIKÇI BARINAGI

■ AÇIK SPOR ALANI

■ YÜKSEK KONUT YOĞUNLUĞU (301-600 KİŞİ/HA)

■ ORTA KONUT YOĞUNLUĞU (151-300 KİŞİ/HA)  
■ DÜŞÜK KONUT YOĞUNLUĞU (51-150 KİŞİ/HA)  
■ SİYREK KONUT YOĞUNLUĞU (50 VE ALTIRI KİŞİ/HA)

#### SOSYAL DONATILAR:

■ ANAOKULU  
■ İLKOKUL  
■ ORTAOKUL  
■ İİSB  
■ MESLEK YÜKSEK OKULU  
■ ÖZEL EĞİTİM REHABİLİTASYON  
■ AİLE SAĞLIK MERKEZİ  
■ İBADET ALANI

#### TARIMSAL ARAZİ

■ ORMAN  
■ DİKİLİ TARIM  
■ ÇAYIR  
■ MÜLAK TARIM ARAZİSİ

#### JEOLOJİ-JEOMORFOLOJİ

■ ÖNEMLİ ALAN-I  
■ ÖNEMLİ ALAN-II  
■ ÖNEMLİ ALAN-III  
■ İHAMİDİYER FORMASYONU  
■ PAZAR FORMASYONU  
■ ÇAĞLAYAN FORMASYONU  
■ ÇAYIRBAĞ FORMASYONU

#### AKARSU DELTASI

#### TEKNİK ALTYAPI

■ 1. DERECE YOL  
■ 2. DERECE YOL  
■ 3. DERECE YOL  
■ FİKRİ NAKİL HATII

#### LEJANT

■ 1-401 K/HA

■ 402-1202 K/HA

■ 1203-1803 K/HA

■ 1804-2404 K/HA

■ 2405+ KİŞİ/HA







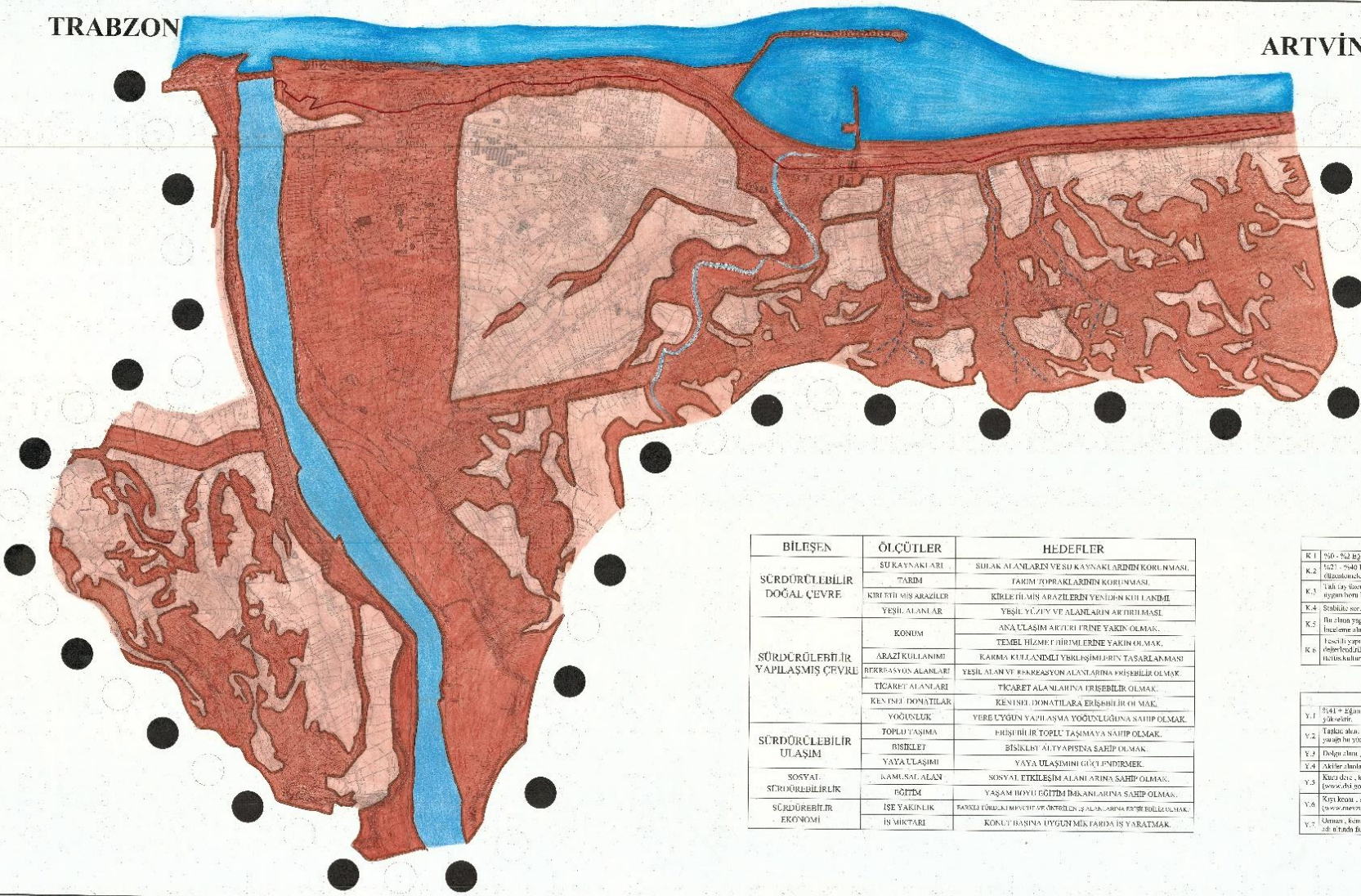
KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ  
 ŞBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II - YERLEŞİLEBİLİRLİK PAFTASI



2

TRABZON

ARTVİN



YERLEŞİLEBİLİRLİK			
TÜM	YERLEŞİM	KÖRGELEME	
		YERLEŞİM	YERLEŞİM
TÜM	%0 - %2		K.1
	%3 - %20	+	
	%21 - %40		K.2
HİDROLOJİ	%41		Y.1
	FARKIN ALANI		Y.2
	DOLGU ALANI		Y.3
	AŞIYER ALANI		Y.4
	KLİBU DİRE		Y.5
	KIYI KENAR		Y.6
	KIYI KENAR		+
DİTKE	ÖRÜŞÜC		Y.7
	ÖRÜŞÜC		
	DİTKE TARIM	+	
	LENE - KÖRGELEME	+	
JULOLOJİ	25İNİ FARKIN ALANI	+	
	25İNİ FARKIN ALANI	+	
	25İNİ FARKIN ALANI	+	
	25İNİ FARKIN ALANI	+	
KÖRGELEME	ÖA - 1		K.1
	ÖA - 2		K.4
	ÖA - 3		K.5
KÖRGELEME	ÖA - 4		K.6
	ÖA - 5		+

MEVCUT NÜFUS : 28.000  
 PROJEKSİYON NÜFUS : 35.000

AMAÇ :

Sahip olduğu doğal çevreyi koruyup geliştiren sürdürülebilir bir kentsel gelişim oluşturmaktır.

LEJANT

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- DENİZ
- DERE
- KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
- YERLEŞİLEBİLİR ALAN
- KOŞULLU YERLEŞİLEBİLİR
- YERLEŞİLEMEZ ALAN

BİLEŞEN	ÖLÇÜTLER	HEDEFLER
SÜRDÜRÜLEBİLİR DOĞAL ÇEVRE	SUKAYNAKALARI	SULAK ALANLARIN VE SU KAYNAKLARININ KORUNMASI,
	TARIM	TARIM TOPRAKLARININ KORUNMASI,
	KIRIYI SUYU ALANLARI	KIRIYI SUYU ALANLARININ YENİDEN KURULMASI,
SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPILANMIŞ ÇEVRE	YEŞİL ALANLAR	YEŞİL ALANLARIN YENİDEN KURULMASI,
	KONUM	ANLAŞILIR BİR YERDE YAKIN OLMAK,
	ARAZİ KULLANIMI	TEMELE HİZMET İHTİMAIYINA YAKIN OLMAK,
	REKREASYON ALANLARI	KARIMA KULLANIMLI YERLEŞİMLERİN TASARLANMASI
SÜRDÜRÜLEBİLİR ULAŞIM	TİCARİT ALANLARI	YEŞİL ALAN VE REKREASYON ALANLARINA ERİŞİLEBİLİR OLMAK,
	KENİTİ DONATILAR	TİCARİT ALANLARINA ERİŞİLEBİLİR OLMAK,
	YOĞUNLUK	KENİTİ DONATILARA ERİŞİLEBİLİR OLMAK,
	TOPLU TAŞIMA	YERE UYGUN YAPILANMA YOĞUNLUĞUNA SAHİP OLMAK,
SOSYAL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK	BİSİKLET	FİSİKİTİ TOPLU TAŞIMAYA SAHİP OLMAK,
	KAMUSAL ALAN	BİSİKLET ALTYAPISINA SAHİP OLMAK,
	YAYI ULAŞIMI	YAYI ULAŞIMINI GÜÇLÜNDÜRMEK,
SÜRDÜRÜLEBİLİR EKONOMİ	ÖĞİTİM	SOSYAL ETKİLEŞİM ALANLARINA SAHİP OLMAK,
	İŞE YAKINLIK	YAŞAM İHTİMAIYI GÜÇLÜNDÜRMEK,
	İŞ MİKTARI	FARKLI ÖLÇEKTEKİ İHTİMAIYI GÜÇLÜNDÜRMEK,

KOŞULLAR	
K.1	%0 - %2 aralığında yerleşim alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
K.2	%21 - %40 aralığında yerleşim alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
K.3	Yüksek su seviyesi nedeniyle yerleşim alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
K.4	Stabilite sorunu alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
K.5	Bu alanlar yapı yapılmadan önce yerleşim alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
K.6	Bu alanlar yapı yapılmadan önce yerleşim alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.

YERLEŞİLEMEZ	
Y.1	Yüksek su seviyesi nedeniyle yerleşim alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
Y.2	Taşkın alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
Y.3	Dolgu alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
Y.4	Akifer alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
Y.5	Kıyı kenar alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
Y.6	Yüksek su seviyesi nedeniyle yerleşim alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.
Y.7	Yüksek su seviyesi nedeniyle yerleşim alanları için bu alanlara sulak alanlar olarak yerleştirilir.

PROJE SORUMLULARI :  
 BURAK MUHAMMAD KILIÇ - 338742  
 NAZLI NUR DAĞLAR - 352822  
 RABİA GÜNEŞ - 359084

ÖLÇEK : 1/5000



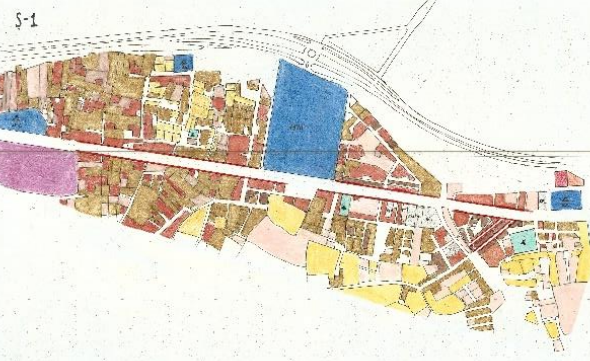
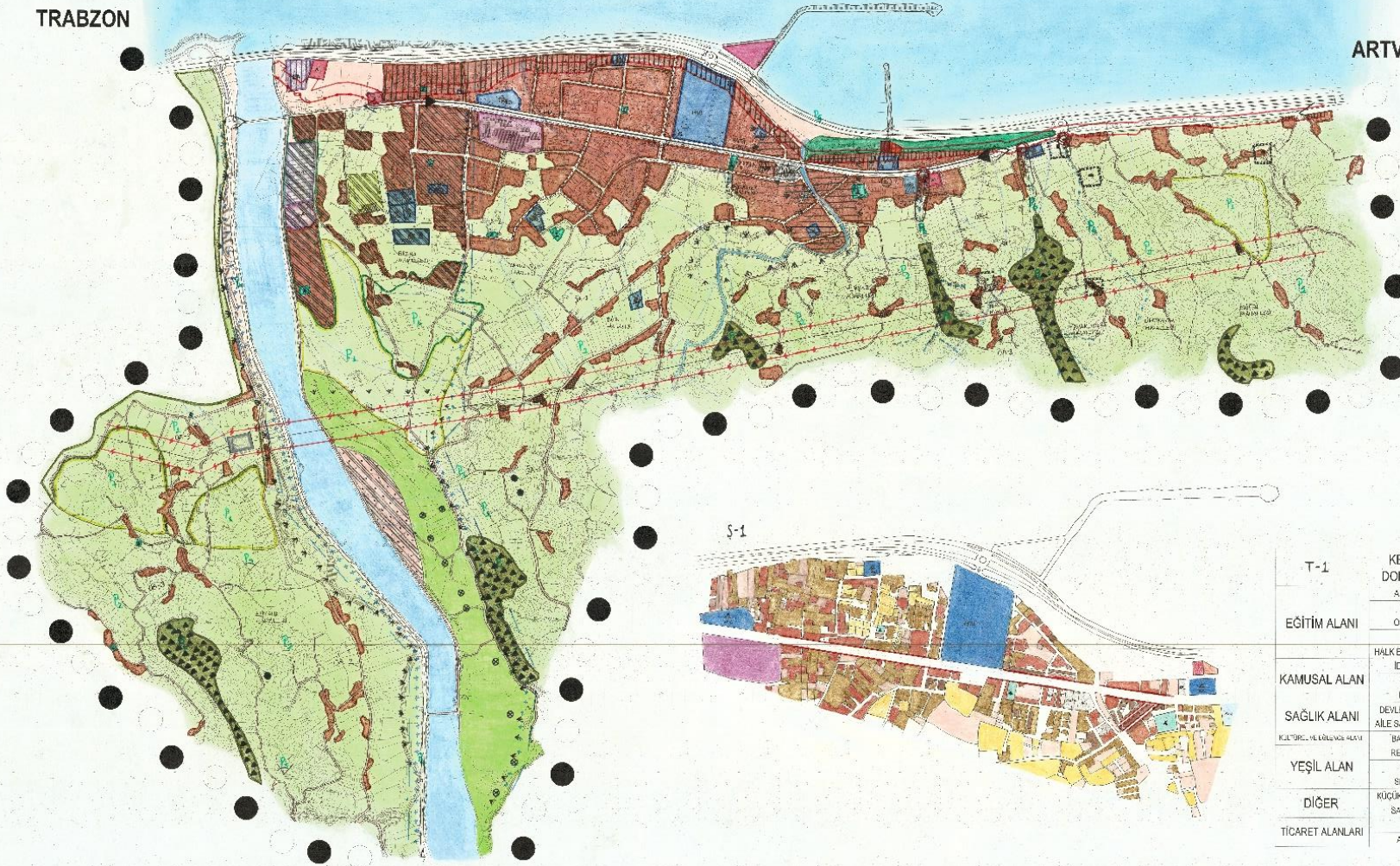
## KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ ŞBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II - SENTEZ-SORUN-POTANSİYEL PAFTASI



1

TRABZON

ARTVİN



- ### SORUNLAR
- #### 1.ULUŞIM
- Atatürk caddesinde yol genişletiminde süreklilik sağlanmamaktadır.
  - Kamuya ait otopark alanı bulunmamaktadır.
  - Yaya yollarının sürekliliği sağlanmamaktadır ve bisiklet ulaşım yoktur.
  - Toplu taşımacılık çapırlık bulunmamaktadır ve toplu taşıma yetersizdir.
  - Belirli bir yol kademesine yoktur.
  - Emlak mülkiyetine ulaşım yetersizdir.
- #### 2.ARAZI KULLANIM
- Kıyı kenar çizgisi ve orman sahil bandında yerleşim alanı bulunmamaktadır.
  - Eğitim tesisleri sayı ve acaasıl olarak yetersizdir.
  - Kent merkezinin nüfus yoğunluğu dağılımı dengesizlik göstermektedir.
  - Kent merkezinin büyük bir kısmı taşkın alanı içerisinde bulunmaktadır.
  - Kentsel yeşil alanlar yetersizdir.
  - Sosyal etkileşim alanları bulunmamaktadır.
- #### 3.HİDROLOJİ
- Kuru dereler denize ulaşmamaktadır.
  - Kuru dere yataklarında yerleşim bulunmaktadır.
  - Akifer alanı karşılıklı yağış doluplan alanı bulunmamaktadır.
  - Akifer alanı karşılıklı yerleşim alanları bulunmamaktadır.
  - Akifer alanı karşılıklı küçük sanayi alanı bulunmamaktadır.
- #### 4.TEKNIK ALTYAPI
- Enerji nakil hattı altında yerleşim bulunmamaktadır.
- ### POTANSİYELLER
- Tarimsal açıdan doğru topraklar bulunmaktadır.
  - Endüstriyel doğru yüksek olan çay ziraatı yapılmaktadır.
  - Kentle hakim manzara tepeleri bulunmaktadır.
  - Turizm kalkışı sağlanacak Çamlıhemşin yolu Ardeşen'den geçmektedir.
  - Bekirliği etversizdir.
  - Avaya kordonları oluşturabilecek kuru ormanlar bulunmaktadır.

### LEJANT

- #### 1.SINIRLAR :
- O ÇALIŞMA ALAN SINIRI
  - MAHALLE SINIRI
  - K İYİ KENAR ÇİZGİSİ
  - BİRİNCİ SAHİL BANDI
- #### 2. ARAZI KULLANIM :
- YERLEŞİM ALANI
  - TİCARET ALANI
  - İBADET ALANI
  - AİLE SAĞLIK MERKEZİ
  - AKARYAKIT
  - TERMİNAL
  - İTFAYE
  - MEZBAHA
  - SPOR ALANI
  - REKREASYON ALANI
  - KÜÇÜK SANAYİ ALANI
  - SANAYİ ALANI
  - VAHŞİ DEPOLAMA ALANI
- #### 3.HİDROLOJİ :
- KURU DERE
  - AKIFER ALANI
  - AKIFER ALAN SINIRI
  - TAŞKIN ALANI
- #### 4. Bitki Örtüsü :
- ORMAN
  - DÜZLU TARIM ALANI
  - MEZARLIK
  - 1. DERECE TARIM TOPRAĞI
  - 2. DERECE TARIM TOPRAĞI
  - 3. DERECE TARIM TOPRAĞI
- #### 5. JEOLOJİ :
- ÖNEMLİ ALAN 1
  - ÖNEMLİ ALAN 2
  - ÖNEMLİ ALAN 3
- #### 6. TEKNİK ALTYAPI :
- KARADENİZ SAHİL YOLU
  - 1.DERECE YOL
  - 2.DERECE YOL
  - YEREL YOLLAR
  - KÖY YOLLARI
  - DOLMUŞ KALKIŞ VE NOKTASI
  - KAVŞAK
  - ENERJİ NAKİL HATTI
  - TRAFİK MERKEZİ
  - SU KUYUSU
  - SU DEPOSU
- #### 7. KORUMA ALANLARI :
- TESLİLLİ YAPI
- #### 8. SOSYAL ALTYAPI :
- EĞİTİM HİZMET YANIKSAYI
- #### 9. NET YOĞUNLUK :
- 1- 601 kişi/ha
  - 602- 1222 kişi/ha
  - 1203- 1802 kişi/ha
  - 1804- 2404 kişi/ha
  - 2405 ve üzeri kişi/ha
  - 2401 VEY-
  - 601 ALAN
- #### EDİTİM ALANLARI
- ANKOKULLU
  - İLKOKUL
  - ORTAOKUL
  - LİSE
  - MESLEK YÜKSEK OKULU
  - HALK EĞİTİM MERKEZİ
- #### 3. HİDROLOJİ :
- DENİZ
  - DERE
  - KURU DERE
- #### AKIFER ALAN SINIRI
- AKIFER ALAN SINIRI
  - TAŞKIN ALANI

T-1	KENTSEL DONATILAR	MEVCUT (ha)		OLMASI GEREKEN	
		ha	kişi başı m2	ha	kişi başı m2
EĞİTİM ALANI	ANKOKULLU	0,1	1,7	0,5	-
	İLKOKUL	0,9	7	2	-
	ORTAOKUL	1,2	7	2	-
	LİSE	3,4	-	-	-
KAMUSAL ALAN	HALK EĞİTİM MERKEZİ	0,08	7	2	-
	İDARİ ALAN	0,7	3,5	1	-
	İTFAYE	0,1	-	-	-
SAĞLIK ALANI	MEZBAHA	1,1	-	-	-
	DEVLET HASTANESİ	150 yataklı	-	-	-
YEŞİL ALAN	AİLE SAĞLIK MERKEZİ	0,1	-	-	-
	İBADET ALANI	0,9	1,7	0,5	-
	REKREASYON	4,5	30	10	-
DİĞER	STADYUM	1,8	-	-	-
	SPOR ALANI	0,8	-	-	-
	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	4,1	-	-	-
TİCARET ALANLARI	SANAYİ ALANI	3,5	-	-	-
	TİCARET	1	4,2	1,2	-
	AKARYAKIT	1	-	-	-

**PROJE SORUMLULARI :**  
 BURAK MUHAMMET KILIÇ - 338742  
 NAZLI NUR DAĞLAR - 352822  
 RABİA GÜNEŞ - 359084

ÖLÇEK : 1/5000

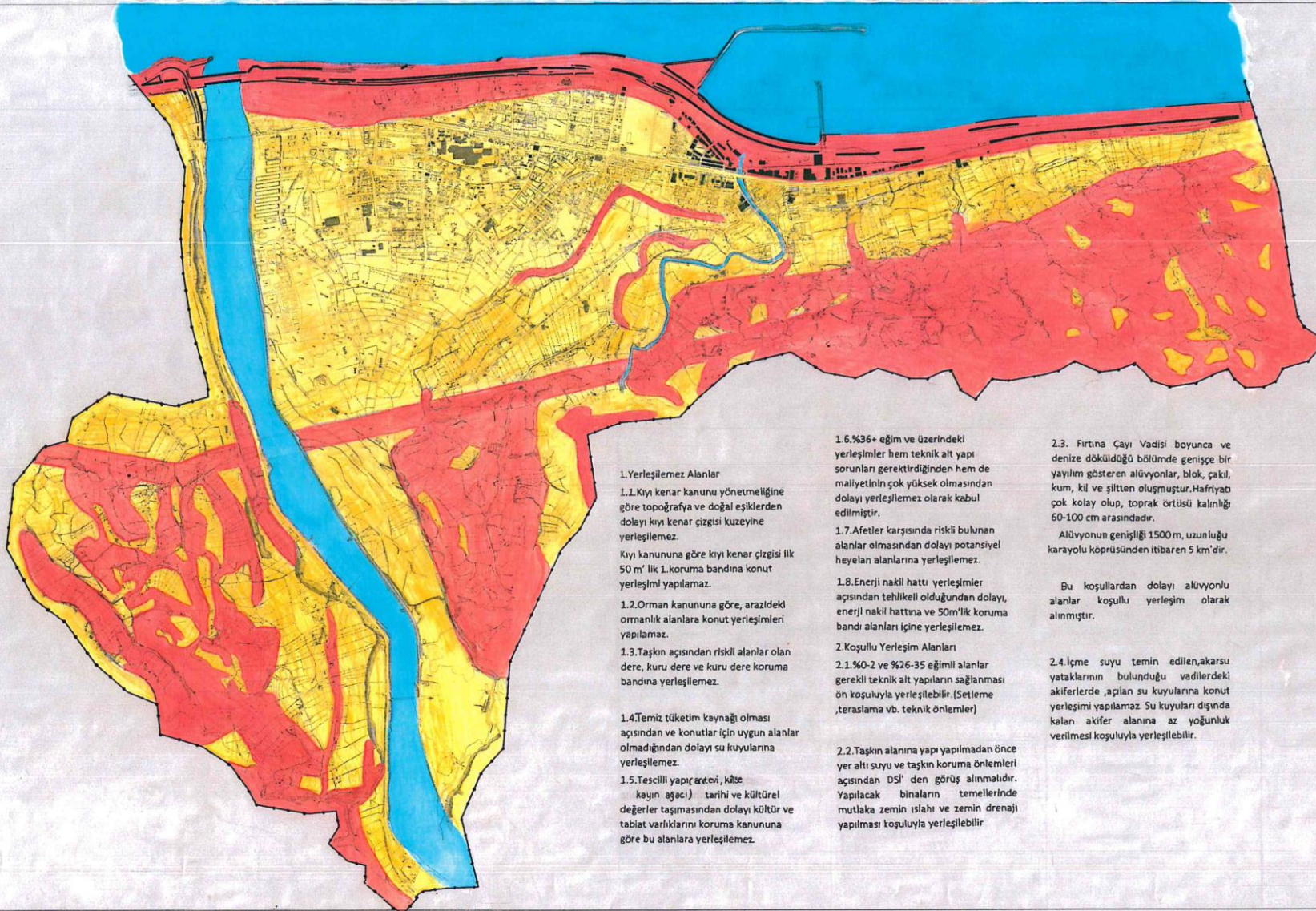




## KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ SBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II - YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTASI



1



### 1. Yerleşilemez Alanlar

- 1.1. Kıyı kenar kanunu yönetmeliğine göre topografya ve doğal eşiklerden dolayı kıyı kenar çizgisi kuzeyine yerleşilemez.  
Kıyı kanununa göre kıyı kenar çizgisi ilk 50 m'lik 1.koruma bandına konut yerleşimi yapılamaz.
- 1.2. Orman kanununa göre, arazideki ormanlık alanlara konut yerleşimleri yapılamaz.
- 1.3. Taşkın açısından riskli alanlar olan dere, kuru dere ve kuru dere koruma bandına yerleşilemez.
- 1.4. Temiz tüketim kaynağı olması açısından ve konutlar için uygun alanlar olmadığından dolayı su kuyularına yerleşilemez.
- 1.5. Tescilli yapı tarihi, kâbe kayın ağacı tarihi ve kültürel değerler taşımasından dolayı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanununa göre bu alanlara yerleşilemez.

1.6. %36+ eğim ve üzerindeki yerleşimler hem teknik alt yapı sorunları gerektirdiğinden hem de maliyetinin çok yüksek olmasından dolayı yerleşilemez olarak kabul edilmiştir.

1.7. Afetler karşısında riskli bulunan alanlar olmasından dolayı potansiyel heyelan alanlarına yerleşilemez.

1.8. Enerji nakil hattı yerleşimler açısından tehlikeli olduğundan dolayı, enerji nakil hattına ve 50m'lik koruma bandı alanlarına içine yerleşilemez.

### 2. Koşullu Yerleşim Alanları

- 2.1. %0-2 ve %26-35 eğimli alanlar gerekli teknik alt yapıların sağlanması ön koşuluyla yerleşilebilir. (Setleme ,teraslama vb. teknik önlemler)
- 2.2. Taşkın alanına yapı yapılmadan önce yer altı suyu ve taşkın koruma önlemleri açısından DSİ den görüş alınmalıdır. Yapılacak binaların temellerinde mutlaka zemin ıslahı ve zemin drenajı yapılması koşuluyla yerleşilebilir.

2.3. Fırtına Çayı Vadisi boyunca ve denize döküldüğü bölümde genişçe bir yayılım gösteren alüvyonlar, blok, çakıl, kum, kil ve şiltlen oluşmuştur. Hafriyat çok kolay olup, toprak örtüsü kalınlığı 60-100 cm arasındadır.

Alüvyonun genişliği 1500 m, uzunluğu karayolu köprüsünden itibaren 5 km'dir.

Bu koşullardan dolayı alüvyonlu alanlar koşullu yerleşim olarak alınmıştır.

2.4. İçme suyu temin edilen, akarsu yataklarının bulunduğu vadilerdeki akiferlerde, açılan su kuyularına konut yerleşimi yapılamaz. Su kuyuları dışında kalan akifer alanına az yoğunluk verilmesi koşuluyla yerleşilebilir.

## GÖSTERİM

	SINIR
	YERLEŞİME UYGUN ALAN
	KOŞULLU YERLEŞİME UYGUN ALANI
	YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN
	DENİZ
	DERE

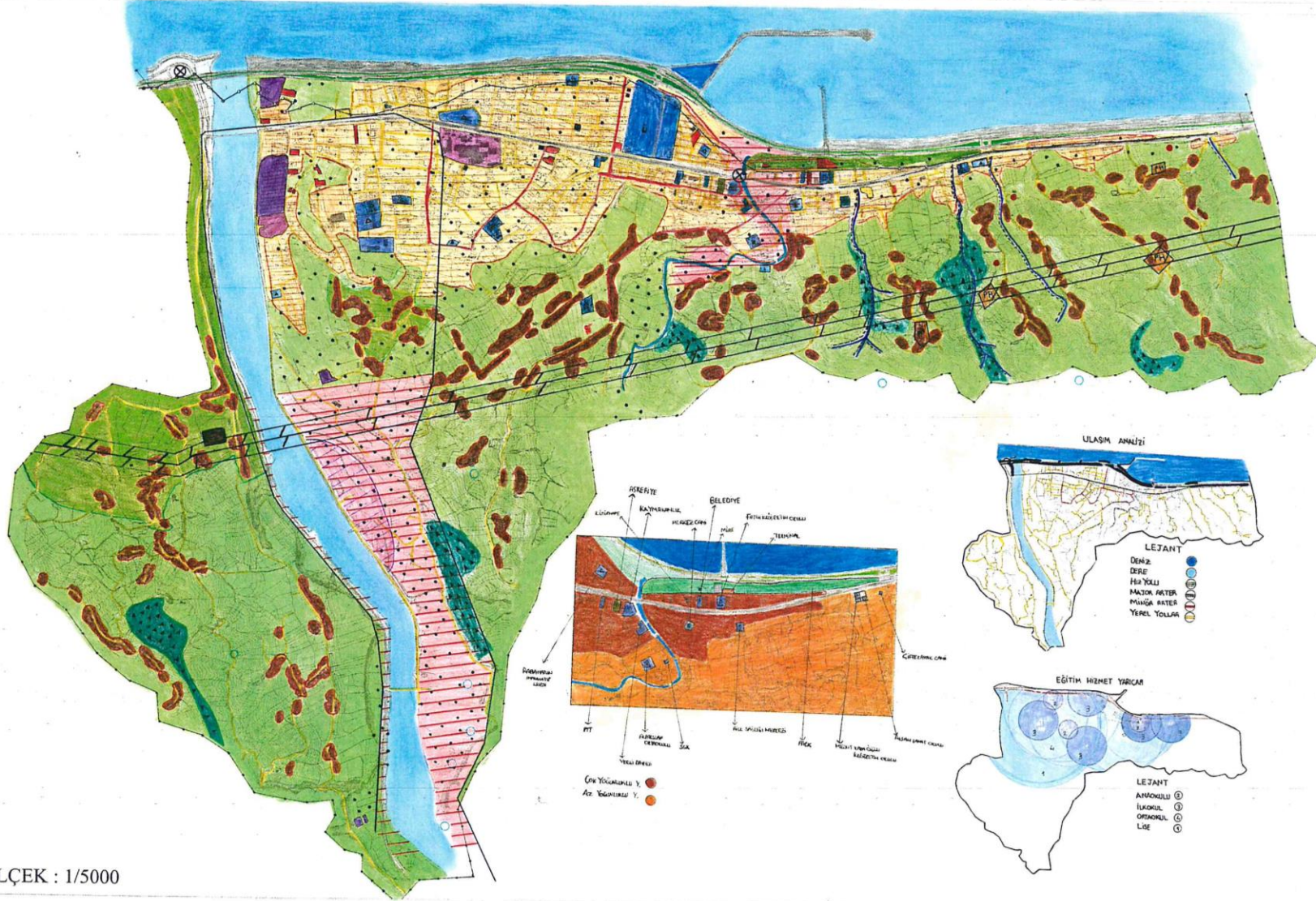
KÖRÖM	YERLEŞİME UYGUN ALAN	KOŞULLU YERLEŞİME UYGUN ALAN	YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN
50-2	+	+	
53-15	+		
5-15/25	+		
26-35	+		
36+			+
HİROLOJİ			
AFET ALANI		+	
TAŞKIN ALANI		+	
DERE			+
KURU DERE			+
DENEZ			+
TOPRAK YAPISI			
ORMAN			+
1. TERASLA ELVERİŞLİ			
ARAZİ		+	
JEOLOJİ			
AFET ALANI		+	
ALÜVYON TOPRAK		+	
TAŞKIN ALANI		+	
ENERJİ			
ENERJİ NAKİL HATTI			+
ENERJİ NAKİL ALANI			+
KORUMA BANDI			+
KIYI KENAR			+
ÇİZGİSİ			+
UYGUNLUK BİT			+



## KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ SBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II - BİLGİ SENTEZ PAFTASI



2



### GÖSTERİM

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| — SINIR                                 | FABRİKA                    |
| — KENTSEL YERLEŞİM ALANI                | SANAYİ ALANI               |
| — KIRSALDA YERLEŞİM ALANI               | TİCARET ALANI              |
|   | AKARYAKIT                  |
|   | TERMİNAL                   |
| <b>EĞİTİM ALANLARI</b>                  |                            |
| — ANAOKUL                               | DERE                       |
| — İLKOKUL                               | DENİZ                      |
| — ORTAOKUL                              | — KURU DERE                |
| — LİSE                                  | <b>JEOLOJİ</b>             |
| — MESLEK YÜKSEK OKULU                   | — ALÜVYONLU TOPRAK         |
| — HALK EĞİTİM MERKEZİ                   | — POTANSİYEL HEYELAN ALANI |
| — ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ | — KİYI-KENAR ÇİZGİSİ       |
| — AİLE SAĞLIK MERKEZİ                   | <b>HİDROLOJİ</b>           |
| — SOSYO-KÜLTÜREL ALAN                   | — AKİFER ALANI             |
| — İBADET ALANI                          | — SU DEPOSU                |
| — BELEDİYE HİZMET ALANI                 | — VAHŞİ DEPOLAMA           |
| — ÇAYLIK ALAN                           | — TAŞKIN ALANI             |
| — TARIM AÇISINDAN VERİMLİ ALAN          | <b>ELEKTRİK</b>            |
| — ORMAN ALANI                           | — ENERJİ NAKİL HATTI       |
| — MEZARLIK ALANI                        | — PARK                     |
|   | — SİT ALANI                |
|   | — ASKERİYE                 |
| <b>ULAŞIM</b>                           |                            |
| — HİZ YOLU                              |                            |
| — MAJOR ARTER                           |                            |
| — MİNÖR ARTER                           |                            |
| — YEREL YOLLAR                          |                            |
| ⊗ KAVŞAK                                |                            |



## KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ SBP 2003 PLANLAMA STÜDYOSU II - SORUN POTANSİYEL PAFTASI



### SORUNLAR

Temel bir gereksinim olan uygun alt yapıların kesin şekilde sağlanmamasıdır.

(S1) Kentin merkez ile etnik mahalle arasında kesime ve net bir alanın ayırılmasıdır.

(S2) Kentin merkezinde donatılara hizmet etmeye yetecek alanın olmamasıdır.

Kent merkezinde insanların vakit geçirebileceği, algıyı sağlayabilecek ve eğlenebileceği bir meydanın olmaması, kentteki diğer boşlukların olmamasıdır.

(S3) Yataklık caddelerin kent boyunca en kaliteli şekilde yapılabileceği, insanlığı destekleyen bir yapıyı hem de taşıyıcı yapılabileceği.

Toplu taşımanın yalnızca Alaattin Caddesi üzerinde olması, kentteki diğer bölgelerde bu hizmetin sağlanmamasıdır.

(S4) Yıkılmamış mevazada yapı yapılmaması, binaların koruma ve koruyulması, binaların korunmasıdır.

(S5) Yeni konut yapılarının kuzey ve güney 1. koruma bandında yapılmasıdır.

(S6) Yeni yapıların yüksekliği, yerleşim bütünlüğü, bu alanın koruma bandının etkisiyle olmasıdır.

(S7) Potansiyel meydan alanlarında yerleşimin olmaması, herhangi bir iş için kullanılmamasıdır.

Kent içinde oyun, park, spor alanlarının yerleşmesi, katmanlı kent içinde boşlukların olmaması ve kaliteyi artırmasıdır.

Kent ile sahile estetik olarak uyumlu yapılabileceği yapıların yapılmasıdır.

Kent ile sahile doğrudan doğruya temas etmemesi, bu alanın koruma bandının etkisiyle olmasıdır.

(S8) Kentin dışındaki alanın kısıtlanması ve yapıların, bir bölge içinde olmamasıdır.

(S9) Toplu taşıma için uygun alanların yerleşmesi, istasyonların kurulmasıdır.

Dulane dersahibi bulunduğu kent merkezinde uygun yapılabileceği alanın olmamasıdır.

Mevcut binaların alanlarında yerleşimin bütünlüğü, binaların yapılabileceği alan olmasıdır.

Etnik mahalleli Kentin etnik alanı bütünlüğüne etnik kalması, yeni yapı, kanalizasyon yapılmamasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

(S10) Yıkılmamış mevazada yapı yapılmaması, binaların korunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

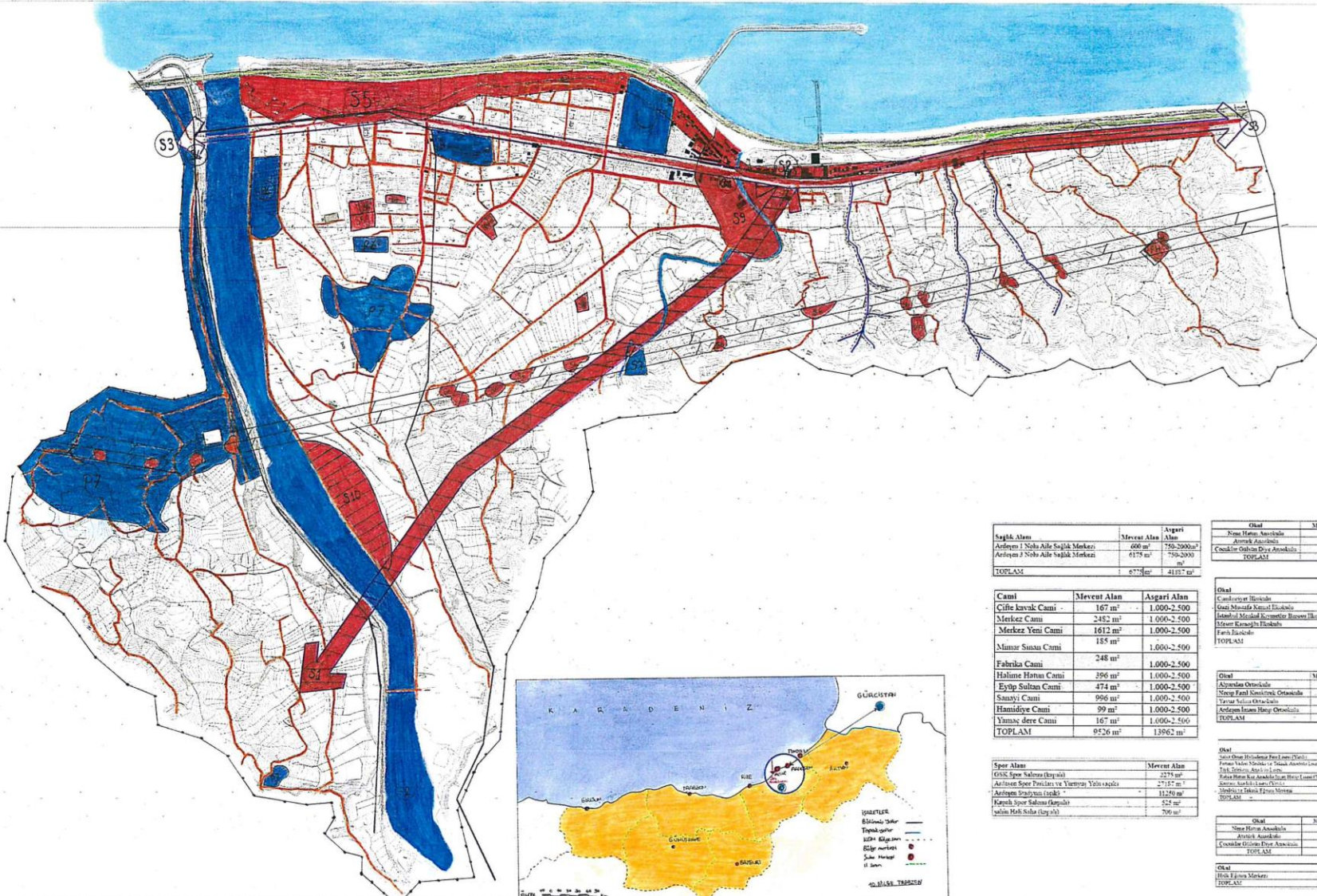
Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.

Kentte bütüm açılmasın kent tepelerinde seyir kütlesi, kafe veya park gibi kütlesi bir alan bütünlüğüne, bu alanların bütümüne etnik olarak katkıda bulunmasıdır.



Sağlık Alanı	Mevcut Alan	Asgari Alan
Ardeşen 1 Nolu Aile Sağlık Merkezi	600 m <sup>2</sup>	750-2000 m <sup>2</sup>
Ardeşen 2 Nolu Aile Sağlık Merkezi	6175 m <sup>2</sup>	750-2000 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>6775 m<sup>2</sup></b>	<b>2137 m<sup>2</sup></b>

Cami	Mevcut Alan	Asgari Alan
Cifte kavak Camii	167 m <sup>2</sup>	1.000-2.500
Merkez Camii	2482 m <sup>2</sup>	1.000-2.500
Merkez Yeni Camii	1612 m <sup>2</sup>	1.000-2.500
Mimar Sinan Camii	185 m <sup>2</sup>	1.000-2.500
Fabrika Camii	248 m <sup>2</sup>	1.000-2.500
Halime Hatun Camii	396 m <sup>2</sup>	1.000-2.500
Eyüp Sultan Camii	474 m <sup>2</sup>	1.000-2.500
Sarıyazı Camii	996 m <sup>2</sup>	1.000-2.500
Hanımîye Camii	99 m <sup>2</sup>	1.000-2.500
Yamaç dere Camii	167 m <sup>2</sup>	1.000-2.500
<b>TOPLAM</b>	<b>9526 m<sup>2</sup></b>	<b>13962 m<sup>2</sup></b>

Spor Alanı	Mevcut Alan
Sarıyazı Spor Salonu (Kapalı)	2276 m <sup>2</sup>
Ardahan Spor Salonu ve Yürüyüş Yolu (Açık)	27.157 m <sup>2</sup>
Ardahan Spor Salonu (Açık)	112.540 m <sup>2</sup>
Kapalı Spor Salonu (Kapalı)	524 m <sup>2</sup>
Sahil Halı Saha (Açık)	706 m <sup>2</sup>

Okul	Mevcut Alan	Asgari Alan
Neşe Hanım Anaokulu	90 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
Arslan Anaokulu	174 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
Çocuklar Okulu (Dış Alan)	317 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>1011 m<sup>2</sup></b>	<b>11952 m<sup>2</sup></b>

Okul	Mevcut Alan	Asgari Alan
Çocuklar Okulu (Dış Alan)	187 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
Gezici Mahalle Kurumel İlkokulu	2730 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
İsmailiye Mahalle Kurumel İlkokulu (Dış Alan)	1500 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
Mevcut Kurumel İlkokulu	1000 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
Fatih İlkokulu	1300 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>1812 m<sup>2</sup></b>	<b>11952 m<sup>2</sup></b>

Okul	Mevcut Alan	Asgari Alan
Aydınlar Okulunda	2500 m <sup>2</sup>	4000-10000 m <sup>2</sup>
Neşe Hanım Kurumel İlkokulu	1000 m <sup>2</sup>	4000-10000 m <sup>2</sup>
Yamaç Dere İlkokulu	174 m <sup>2</sup>	4000-10000 m <sup>2</sup>
Ardahan İmam Hatip Okulunda	2975 m <sup>2</sup>	4000-10000 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>10229 m<sup>2</sup></b>	<b>15890 m<sup>2</sup></b>

Okul	Mevcut Alan	Asgari Alan
Sarıyazı İlkokulu (Dış Alan)	187 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
Gezici Mahalle Kurumel İlkokulu	2730 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
İsmailiye Mahalle Kurumel İlkokulu (Dış Alan)	1500 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
Mevcut Kurumel İlkokulu	1000 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
Fatih İlkokulu	1300 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>1812 m<sup>2</sup></b>	<b>11952 m<sup>2</sup></b>

Okul	Mevcut Alan	Asgari Alan
Neşe Hanım Anaokulu	90 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
Arslan Anaokulu	174 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
Çocuklar Okulu (Dış Alan)	317 m <sup>2</sup>	1500-2000 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>1011 m<sup>2</sup></b>	<b>11952 m<sup>2</sup></b>

Okul	Mevcut Alan	Asgari Alan
Halı Saha Markeri	706 m <sup>2</sup>	3000-5000 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>706 m<sup>2</sup></b>	<b>3359 m<sup>2</sup></b>

### GÖSTERİM

- SINIR
- DENİZ
- DERE
- SORUN
- POTANSİYEL

369792 ESLEM MELİKE ÇOLAK  
 352810 ESRA BASARAN  
 369760 HİLAL GÜNAY