

**KORUMA ODAKLI KIRSAL ALAN PLANLAMASI:  
BİR MODEL ÖNERİSİ**

**SONUÇ RAPORU**

Doç. Dr. Ahmet Melih ÖKSÜZ (Proje Yöneticisi/PYG Bşk.-KTÜ)

**İDA 4.3 YEREL KOŞULLARA UYGUN  
EV PLANLARI ÜRETİLMESİ**

25 MART 2015

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ (KTÜ)  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ (SÜ)



# KORUMA ODAKLI KIRSAL ALAN PLANLAMASI: BİR MODEL ÖNERİSİ

## SONUÇ RAPORU

Doç. Dr. Ahmet Melih ÖKSÜZ (Proje Yöneticisi/PYG Bşk.-KTÜ)

### İDA 4.3: YEREL KOŞULLARA UYGUN EV PLANLARI ÜRETİLMESİ VE TASARIM EL KİTABI HAZIRLANMASI

25 MART 2015

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ (KTÜ)  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ (SÜ)



**Proje Adı : Koruma Odaklı Kırsal Alan Planlaması: Bir Model Önerisi**  
**Proje No : 108 G 173, 108 G 187 Nolu TÜBİTAK-KAMAG 1007 Projesi**

Müşteri Kurum : TC. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
Proje Yürütücüsü Kurumlar : Karadeniz Teknik Üniversitesi (KTÜ)-Trabzon  
Selçuk Üniversitesi (SÜ)-Konya

Proje Yöneticisi (PYG Başkanı) : Doç. Dr. Ahmet Melih ÖKSÜZ-KTÜ

Proje Yürütücüsü (PYG Üyesi) : Doç. Dr. Rahmi ERDEM-SÜ  
Doç. Dr. Mehmet Çağlar MEŞHUR -SÜ  
(01.12.2013 Tarihinden Sonra)

Proje Bütçesi : 1 158 272.- TL  
Proje Başlangıç Tarihi : 01.12.2010  
Proje Süresi : 36 Ay (3 Yıl)  
Ek Süre : 6 Ay

**Proje Onay Süreci ve Aşamalar:**

1. Projenin TÜBİTAK'a ilk sunumu : 2006
2. Projenin TÜBİTAK'a ikinci sunumu : 2007
3. Projenin TÜBİTAK'a üçüncü sunumu : 2010
4. Projenin TÜBİTAK'ça Kabulü : 05.11.2010
5. Projenin başlama tarihi : 01.12.2010
6. 1. Gelişme Raporu : Temmuz 2011
7. 2. Gelişme Raporu : Mart 2012
8. 3. Gelişme raporu : Kasım 2012
9. 4. Gelişme Raporu : Mayıs 2013
10. 5. Gelişme Raporu : Kasım 2013
11. Sonuç Raporu : Ağustos 2014
12. Düzeltilmiş Son Rapor Teslimi : Mart 2015

**\* Koruma Odaklı Kırsal Alan Planlaması: Bir Model Önerisi (KOKAP) adlı bu proje müşteri kurum olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın kırsal alan planlamasına rehber niteliğinde, Bakanlığın Türkiye ölçeğindeki uygulamalarına temel olmak üzere hazırlanmış, uygulama süreci Proje Sonuçları Uygulama Planı (PSUP) çerçevesinde hayatiyet kazanacak bir projedir. Projenin her hakkı saklı olup, faydalanılması TÜBİTAK'ın KAMAG 1007 Programı Mevzuatı çerçevesinde yer alan yönetmelikler (Fikri Haklar Esasları) ve TÜBİTAK, Müşteri Kurum (ÇŞB) ve Proje Yürütücüsü Kurumlar (KTÜ ve SÜ) arasında yapılan sözleşme hükümleri çerçevesinde güvence altına alınmıştır. Proje belirtilen bu hükümlere aykırı olarak izinsiz kullanılamaz, kısmen veya tamamen elektronik, mekanik, fotokopi veya başka herhangi bir yolla basılamaz. Yayımı, çoğaltılması ve dağıtımı yapılamaz.**

**\* Proje bilimsel-akademik çalışmalarda atıfta bulunmak kaydıyla yararlanılabilir.**

- Bu bağlamda metin içi referanslarda numara verilmeyecek iş paketi sorumluları, soyadı, adının baş harfi ve yılı verilmelidir.  
- Kaynaklarda ise: "Araştırmacılar (önce iş paketi sorumlularının soyadı ve adının baş harfi üzere raporlarda belirtilen sıra ile yazılır), Yılı, Yayın adı (İDA no-iş paketi adı), Proje yöneticileri, Projenin genel adı, TÜBİTAK projesi olduğu yazılacak biçimde Proje nosu" şeklinde belirtilerek verilebilir.



Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu  
TC. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
Karadeniz Teknik Üniversitesi  
Selçuk Üniversitesi

## İDA 4.3: YEREL KOŞULLARA UYGUN EV PLANLARI ÜRETİLMESİ VE TASARIM EL KİTABININ HAZIRLANMASI

### ÇALIŞAN PERSONEL LİSTESİ:

#### KOKAP YÜRÜTÜCÜLERİ:

Doç. Dr. Ahmet Melih ÖKSÜZ (KTÜ)  
Doç. Dr. Rahmi ERDEM (SÜ)  
Doç. Dr. Mehmet Çağlar MEŞHUR (SÜ)  
(01.12.2013 tarihinden sonra)

#### İŞ PAKETİ YÜRÜTÜCÜLERİ:

Yrd. Doç. Dr. Hamiyet ÖZEN (KTÜ)  
Yrd. Doç. Dr. Mehmet Emin BAŞAR (SÜ)

#### ARAŞTIRMACILAR:

KTÜ GRUBU  
Yrd. Doç. Dr. Hamiyet ÖZEN  
Doç. Dr. Dilek BEYAZLI  
Doç. Dr. Nihan ENGİN  
Yrd. Doç. Dr. Fatih ŞAHİN

SÜ GRUBU  
Yrd. Doç. Dr. İlhan KOÇ

#### BURSİYERLER:

KTÜ GRUBU  
Arş. Gör. Servet KELEŞ

SU GRUBU  
Arş. Gör. H. Abdullah ERDOĞAN

#### YARDIMCI PERSONEL:

Abdurrahman GÖKÇELİ (KTÜ Mim. Böl. YL. Öğrencisi)  
Fatih YAZICI (KTÜ Mim. Böl. YL. Öğrencisi)

## İDA 4.3: YEREL KOŞULLARA UYGUN EV PLANLARI ÜRETİLMESİ VE TASARIM EL KİTABININ HAZIRLANMASI

### İÇİNDEKİLER

|   |     |
|---|-----|
| ŞEKİLLER DİZİNİ.....  | VI  |
| TABLolar DİZİNİ .....   | VI  |
| KISALTMALAR.....  | VII |
| GİRİŞ .....   | 2   |
| 1.1.Kırsal Yerleşme Düzeni.....                               | 5   |
| 1.2. Kırsal Mimari .....                                      | 10  |
| 1.3. Kırsal Mimarinin Oluşumunu Etkileyen Faktörler .....     | 11  |
| 2. KIRSAL ALANA YÖNELİK KONUT POLİTİKALARI.....               | 13  |
| 2.1. Dünya'da Kırsal Konut Politikaları.....                  | 13  |
| 2.2. Türkiye'de Kırsal Konut Politikaları .....               | 13  |
| 2.2.1.Kalkınma Planları (DPT).....                            | 14  |
| 2.2.2.Kırsal Kalkınma Planı (Tarım ve Köy İşleri).....        | 16  |
| 2.2.3.Yasal Düzenlemeler .....                                | 17  |
| 2.2.3.1. Köy Kanunu .....                                     | 17  |
| 2.2.3.2. İmarsız Alanlarda Yapılaşma Koşulları.....           | 19  |
| 3. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE KIRSAL MİMARİ MİRAS.....              | 21  |
| 3.1. Dünya'da Kırsal Mimari Mirasın Korunması Kavramı .....   | 22  |
| 3.2. Türkiye'de Kırsal Mimari Mirasın Korunması Kavramı ..... | 25  |
| 4. KIRSAL EV REHBERİ OLUŞTURMA.....                           | 27  |
| 4.1. Dünyadan Örnekler .....                                  | 28  |
| 4.2. Türkiye'den Örnekler.....                                | 44  |
| 4.2.1.Tip Proje Kavramı ve Sorunları.....                     | 44  |
| 5. ÇALIŞMA ALANINDA MEVCUT DURUM TESPİTİ.....                 | 51  |
| 5.1. Trabzon İli .....  | 51  |
| 5.1.1.Topoğrafya ve İklim .....                               | 52  |
| 5.1.2.Sosyo-Ekonomik Yapı .....                               | 52  |
| 5.1.3.Yerleşme Düzeni ve Yapı Kültürü .....                   | 52  |
| 5.2. Akçaabat İlçesi.....                                     | 56  |
| 5.2.1.Topoğrafya ve İklim .....                               | 57  |
| 5.2.2.Sosyo-Ekonomik Yapı .....                               | 57  |
| 5.2.3.Yerleşme Düzeni ve Yapı Kültürü .....                   | 57  |
| 5.3.Maçka İlçesi .....  | 61  |
| 5.3.1.Topoğrafya ve İklim .....                               | 62  |
| 5.3.2.Sosyo-Ekonomik Yapı .....                               | 62  |
| 5.3.3.Yerleşme Düzeni ve Yapı Kültürü .....                   | 63  |
| 5.4.Çaykara İlçesi .....                                      | 66  |
| 5.4.1.Topografya ve İklim .....                               | 66  |
| 5.4.2.Sosyo-Ekonomik Yapı .....                               | 67  |
| 5.4.3.Yerleşme Düzeni ve Yapı Kültürü .....                   | 67  |
| 5.5. Samsun İli .....   | 71  |
| 5.5.1.Topografya ve İklim .....                               | 72  |
| 5.5.2.Sosyo-Ekonomik Yapı .....                               | 72  |
| 5.5.3.Yerleşme Düzeni ve Yapı Kültürü .....                   | 72  |

|   |     |
|---|-----|
| 5.6. Çarşamba İlçesi .....                                      | 75  |
| 5.6.1.Topografya ve İklim .....                                 | 76  |
| 5.6.2.Sosyo-Ekonomik Yapı .....                                 | 76  |
| 5.6.3.Yerleşme Düzeni ve Yapı Kültürü .....                     | 76  |
| 5.7.Havza İlçesi .....  | 81  |
| 5.7.1.Topografya ve İklimi .....                                | 82  |
| 5.7.2.Sosyo-Ekonomik Yapı .....                                 | 82  |
| 5.7.3.Yerleşme Düzeni ve Yapı Kültürü .....                     | 82  |
| 5.8. Rölöve Çalışmalarının Analizleri .....                     | 88  |
| 6. KONYA-MERSİN ÇALIŞMA ALANINDA MEVCUT DURUM TESPİTİ .....     | 90  |
| 6.1. Konya İli .....  | 90  |
| 6.1.1. Coğrafi Konumu .....                                     | 90  |
| 6.1.2. Topografya, İklim ve Bitki Örtüsü .....                  | 90  |
| 6.1.2.1. Topografya .....                                       | 90  |
| 6.1.2.2. İklimi ve Bitki Örtüsü .....                           | 93  |
| 6.1.3. Sosyo-Ekonomik Yapı .....                                | 94  |
| 6.2. Cihanbeyli .....   | 95  |
| 6.2.1. Topografya, İklim ve Bitki Örtüsü .....                  | 95  |
| 6.2.2. Sosyo-Ekonomik Yapı .....                                | 96  |
| 6.2.3. Yerleşme Özellikleri ve Yapı Kültürü .....               | 97  |
| 6.3. Beyşehir .....   | 112 |
| 6.3.1. Topografya ve İklim .....                                | 113 |
| 6.3.2. Sosyo-Ekonomik Yapı .....                                | 114 |
| 6.3.3. Yerleşme Özellikleri ve Yapı Kültürü .....               | 114 |
| 6.4. İçel (Mersin) İli .....                                    | 127 |
| 6.4.1. Coğrafi Konumu .....                                     | 127 |
| 6.4.2. Topografya ve İklim .....                                | 128 |
| 6.4.2. Sosyo-Ekonomik Yapısı .....                              | 129 |
| 6.5. Erdemli .....  | 130 |
| 6.5.1. Topografya ve İklim .....                                | 130 |
| 6.5.2. Sosyo-Ekonomik Yapı .....                                | 131 |
| 6.5.3. Yerleşme Düzeni ve Yapı Kültürü .....                    | 131 |
| 6.6. Rölöve Çalışmalarının Analizleri .....                     | 145 |
| 7. KATILIMCI TASARIM .....                                      | 150 |
| 7.1. Katılımcı Tasarım .....                                    | 150 |
| 7.1.1. Katılımcı Tasarım Metotları .....                        | 150 |
| 7.1.2. Katılımcı Tasarım Yaklaşımları ve Örnek Çalışmalar ..... | 151 |
| 7.2. Alana Yönelik İhtiyaç ve Taleplerinin Belirlenmesi .....   | 153 |
| 7.3. Katılımcı Tasarım Alan Çalışması: Trabzon-Samsun .....     | 154 |
| 7.3.1. Anket Çalışması .....                                    | 156 |
| 7.3.2. Katılımcı Plan Tasarımı Çalışması ve Yorumlanması .....  | 164 |
| 7.3.3. Katılımcı Plan Üretim Sürecinin Yorumlanması .....       | 176 |
| 7.4. Katılımcı Tasarım Alan Çalışması: Konya-Mersin .....       | 177 |
| 7.4.1. Anket Çalışması .....                                    | 179 |
| 7.4.2. Katılımcı Tasarım Çalışması ve Yorumlanması .....        | 187 |
| 7.4.3. Katılımcı Plan Üretim Sürecinin Yorumlanması .....       | 194 |
| 8. TASARIM REHBERİ .....  | 196 |
| 8.1. Giriş .....  | 196 |

|  |     |
|--|-----|
| 8.2. Amaç ve Hedef .....   | 196 |
| 8.3. Tasarım Rehberi Genel Çerçevesi .....                         | 197 |
| 8.3.1. Aile Yapısı .....   | 197 |
| 8.3.2. Çevresel Veriler .....                                      | 199 |
| 8.3.2.1. Yerleşme Formu .....                                      | 199 |
| 8.3.2.2. Arazi (Parsel) Eğimi .....                                | 201 |
| 8.3.2.3. Ev-Yol İlişkisi.....                                      | 203 |
| 8.3.2.4. Ev-Bahçe İlişkisi ya da Evin Tarlaya Göre Konumu.....     | 203 |
| 8.3.2.5. Komşu Parsel ve Evlere Göre Konumu.....                   | 204 |
| 8.3.2.6. Peyzaj Öğeleri.....                                       | 204 |
| 8.3.2.7. Ev Müştemilat İlişkisi.....                               | 207 |
| 8.3.3 Yapı.....  | 212 |
| 8.3.3.1. Yapı Büyüklüğü (Oranlar).....                             | 213 |
| 8.3.3.2. Kat Sayısı (Eğim ile ilişki).....                         | 216 |
| 8.3.4. Yapım.....  | 218 |
| 8.3.4.1. Yapım Sistemi ve Malzeme.....                             | 218 |
| 8.3.4.2. Cephe .....   | 228 |
| 8.3.4.3. Çatı Örtü Malzemesi .....                                 | 234 |
| 9. KIRSAL YERLEŞMELERDE EV VE ÇEVRE TASARIMI .....                 | 237 |
| 9.1. Giriş .....   | 237 |
| 9.2. Amaç ve Hedef .....   | 237 |
| 9.3. Çalışma Kapsamında Geliştirilen Ev Tasarım Modeli .....       | 238 |
| 9.4. Yeni Ev Tasarımı İçin Gerekli Adımlar ve Kontrol Listesi..... | 239 |
| 9.4.1. Adım: Aile Yapısı .....                                     | 240 |
| 9.4.2. Adım: Çevresel Veriler.....                                 | 240 |
| 9.4.2.1. Yerleşme Formu .....                                      | 240 |
| 9.4.2.2. Arazi (Parsel) Eğimi .....                                | 241 |
| 9.4.2.3. Ev- Yol İlişkisi.....                                     | 242 |
| 9.4.2.4. Ev Bahçe İlişkisi ya da Tarlaya Göre Konumu.....          | 243 |
| 9.4.2.5. Komşu Parsel ve Evlere Göre Konumu.....                   | 244 |
| 9.4.2.6. Peyzaj Öğeleri .....                                      | 245 |
| 9.4.2.7. Ev Müştemilat İlişkisi.....                               | 246 |
| 9.4.3. Adım: Yapı.....   | 247 |
| 9.4.3.1. Yapı Büyüklüğü (Oranlar).....                             | 248 |
| 9.4.3.2. Kat Sayısı (Eğim ile ilişki).....                         | 249 |
| 9.4.4. Adım:Yapım.....   | 249 |
| 9.4.4.1. Yapım Sistemi ve Malzeme.....                             | 249 |
| 9.4.4.2. Cephe .....   | 250 |
| 9.4.4.3. Çatı .....  | 252 |
| 9.4.5. Adım: Alt Yapı .....  | 253 |
| 9.4.6. Adım: Kırsal Mimari Mirasın Korunması.....                  | 254 |
| 9.5. Sonuç ve Öneriler .....                                       | 255 |
| KAYNAKLAR.....   | 256 |
| EKLER .....  | 261 |
| EK-1:Anket Formu .....   | 261 |
| EK-2. Trabzon İli Kırsal Ev Rölöve Çalışmaları .....               | 262 |
| EK-3.Samsun İli Kırsal Ev Rölöve Çalışmaları .....                 | 273 |
| EK-4. Konya İli Kırsal Ev Rölöve Çalışmaları .....                 | 300 |

|   |     |
|---|-----|
| EK-7.Samsun İli Kırsal Evlerinin Mekan ve Cephe Analizleri..... | 333 |
| EK-8.Trabzon veSamsun İli Kırsal Ev Boyutları .....             | 339 |
| EK 9.Konya-Mersin Plan Tipoloji Çalışmaları .....               | 342 |
| EK 10. Trabzon-Samsun Plan Tipoloji Çalışmaları.....            | 364 |